

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR.0050. ....27.2021.....  
Z DNIA ...11.01.2021.....

w sprawie: zawarcia z rzeczoznawcami majątkowymi umów na sporządzenie operatów szacunkowych.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

**§1**

Zawrzeć z Michałem Sopałą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Michał Sopała Rzeczoznawca Majątkowy umowę na sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie:

- wyceny wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych,
- wyceny wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych,
- wyceny wartości rynkowej lokalu użytkowego wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości
- określenia wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

**§2**

Zawrzeć z Ewelina Serkies, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Claro Nieruchomości Ewelina Serkies umowę na sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie:

- ustalenia wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- wyceny wartości rynkowej nieruchomości leśnych.

**§3**

Zawrzeć z Arturem Szombarą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Inżynieryjne „ARGO” mgr inż. Artur Szombara umowę na sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie:

- wyceny wartości rynkowej nieruchomości przejętych pod drogę publiczną, celem ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- wyceny wartości rynkowej nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego.

#### §4

Zawrzeć z Renatą Mirosławską umowę na sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie wyceny wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości.

#### §5

Cena brutto wynagrodzenia dla rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

- 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej,
- 950,00 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości,
- 950,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- 676,50 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy) za operat szacunkowy ustalający wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 676,50 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości leśnej,
- 145,14 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych czternaście groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przejętej pod drogę publiczną, celem ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego,
- 243,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości.

#### §6

Koszty realizacji zadań, o jakich mowa w § 5 zarządzenia sfinansować ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Żory na 2021 rok: dział 700 rozdział 70 005 § 4390, tj. zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii do całkowitej kwoty brutto 114 714,50 zł (słownie: sto

czternaście tysięcy siedemset czternaście złotych pięćdziesiąt groszy), z czego:

- 45 000,00 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych,
- 9500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanych,
- 1650,00 zł (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali użytkowych wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości,
- 14 250,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- 6765,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 3382,50 zł (słownie: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości leśnych,
- 7257,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych pod drogę publiczną, celem ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- 14 760,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego,
- 12 150,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości.

#### §7

Przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) nie stosuje się bowiem wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł.

#### §8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
K1 1882

SKARBNIK MIASTA

3/3

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Grażyna Zdziebło

*[Signature]*  
mgr Artur  
4.01.2021