

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.85.2021  
z dnia 20.01.2021 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem  
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach na **os. Pawlikowskiego 5A/8** o powierzchni 55,30 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,86 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 171/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działek nr 1664/18 o powierzchni 0,4784 ha karta mapy 6, obręb Żory, rejestr 4806 i nr 2658/190 o powierzchni 0,1521 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 4806, księga wieczysta nr GL1X/00006524/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 1664/18 i nr 2658/190 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 199.800,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.