

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.86.2021
z dnia 20.01.2021 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Moniuszki 26/2** o powierzchni 62,86 m² wraz z udziałem wynoszącym 1006/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działki nr 3777/174 o powierzchni 0,0672 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 2528, księga wieczysta nr GL1X/00004378/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3777/174 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M/U - zabudowa śródmiejska:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna, lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultury religijnej, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym.

Cena nieruchomości wynosi 252.900,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.