

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....*89.2021*

Z DNIA*21.01.2021r.*

w sprawie: odstąpienia od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

Odstąpić od wdrożenia procedury przetargowej na wynajem na czas oznaczony do 3 lat, lokalu użytkowego położonego w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1 o łącznej powierzchni 326,20 m² dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żorach.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha
Waldemar Socha

Andrzej Kuczar
RADCA PRAWNY
KŚ 3752

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1. Lokal składa się z 17 pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność statutową MOPS. Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
 - o 17 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 326,20 m².
2. Lokal usytuowany jest na działce nr 2171/67 i 2173/91.
3. Lokal jest położony w kondygnacji parteru.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej _____
5. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka najmu za 1 m² wynosi 1,00 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.

Prezydent Miasta
/-/
Waldemar Socha

