

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.1111.2021**  
**Z DNIA 27.01.2021r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Polnej,
- 2) przy ulicy Starowiejskiej.

**§ 2**

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

**§ 3**

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) :

- 1) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Polnej,
- 2) zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomość, położoną w Żorach przy ulicy Starowiejskiej na rzecz \_\_\_\_\_

**§ 4**

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Polnej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Szczegółowe warunki umowy zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień zawartymi pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...111.2021  
z dnia 23.01.....2021 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA  
(WYKAZ NR I)**

**1. Ulica Polna**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej \_\_\_\_\_  
działka nr **2118/49** o pow. 0,9610 ha.

**Cena wywoławcza 996.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **D24 U - zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**2. Ulica Polna**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej \_\_\_\_\_  
działka nr **2119/49** o pow. 0,9770 ha.

**Cena wywoławcza 995.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefach oznaczonych na planie miasta symbolami: **D24 U - zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**D7 MN/U - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich, (ok. 210 m<sup>2</sup>),

**D4 KDD – drogi publiczne - drogi lokalne** (linie rozgraniczające drogi ul. Ziemskiej, ok. 12 m<sup>2</sup>)

Działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 102-44/22 objętego Gminną Ewidencją Zabytków; stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską, lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie zobowiązującymi przepisami odrębnymi.

*W dziale III księgi wieczystej: \_\_\_\_\_ widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków nie dotyczące tych nieruchomości.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

- A. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Suszec (złoża węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla).
- B. Przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich dysponenti lub właściciele.
- C. Realizacja obiektów kubaturowych na wnioskowanej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Piaskowej (o symbolu na planie **J10 KDD**) oraz od ul. Brzozowej (o symbolu na planie **J8 KDD**). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**3. Rejon ulicy Starowiejskiej**

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 2032, Nr księgi wieczystej \_\_\_\_\_

działka nr **2923/50**

o pow. 0,0241 ha

**Cena nieruchomości**

**16.941,00 zł brutto**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

**Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działki o numerach ewidencyjnych:**

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 808, nr księgi wieczystej \_\_\_\_\_

działka nr **2883/38** o pow. 0,0535 ha,

działka nr **2635/38** o pow. 0,0025 ha.

**Cena nieruchomości 30.996,00 zł.**

Właściciel – \_\_\_\_\_

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Gmina Miejska Żory zobowiązana będzie do dokonania dopłaty w kwocie **14.055,00 zł** w terminie 14 dni po podpisaniu notarialnej umowy zamiany.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym symbolami:

działka nr **2923/50 - E61 MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

działki nr **2883/38** i **2635/38 - E10 KDD** - drogi publiczne – drogi dojazdowe.

- działki położone są w granicach udokumentowanych złóż (Jankowice - Wschód),

- działki położone są w granicach zbiornika wód podziemnych,

- przez działkę nr 2923/50 przebiega rów melioracyjny z przepustem.

*W dziale III księgi wieczystej \_\_\_\_\_ wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – bezpłatna służebność drogi oraz nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółki z o.o.*

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*Oh*

2