

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.169.2021  
z dnia 10.01.2021 r.

## **NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR II)**

### **1. Ulica Urocza**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 1052, Nr księgi wieczystej GL1X/00007493/1

działka nr **936/5** o pow. 0,0549 ha

**Cena wywoławcza 48.000,00 zł**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **15 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów , działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00007493/1 wpisane są ograniczone prawo rzeczowe: służebności drogowe, odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA Kraków oraz wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej , które nie dotyczą ww. nieruchomości.*

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **2. Aleja Zjednoczonej Europy**

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4734, Nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

działka nr **3005/11** o pow. 0,2021 ha

**Cena wywoławcza 325.000,00 zł**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B78 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów , działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

**Ponadto:**

- A.** Przez ww. działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.
- B.** Realizacja obiektów kubaturowych na tej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie **B27 KDD**. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.

*W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00006429/5 wpisane są ograniczone prawo rzeczowe: służebność drogi, która nie dotyczy ww. nieruchomości oraz odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA Kraków.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**3. Ulica Piękna**

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4612, Nr księgi wieczystej GL1X/00006071/0

działka nr **1871/16** o pow. 0,0141 ha

**Cena wywoławcza 16.500,00 zł**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

**C96 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,**

**C4 KDD – „publiczne drogi dojazdowe”.**

**Ponadto :**

- A.** Realizacja obiektów kubaturowych na ww. działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **C4 KDD** (tj. od ul. Pięknej). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- B.** W opracowanym obecnie projekcie zmiany planu miejscowego, ustalenia dla ww. działki zostaną zmienione. Cała działka objęta będzie, po wejściu w życie uchwały zmieniającej plan miejscowy, w strefie MN.

*W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00006071/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**