

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ZPZory
NO_DOC_EXT:	2021-029179
SOFTWARE_VERSION:	11.0.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	zp@um.zory.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Żory
Adres pocztowy: Al. Wojska Polskiego 25
Miejscowość: Żory
Kod NUTS: PL227 Rybnicki
Kod pocztowy: 44-240
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Łukasz Górski
E-mail: zp@um.zory.pl
Tel.: +48 324348245

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.zory.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Budowa i utrzymanie zespołu budynków wielorodzinnych w Żorach przy ul. Okrężnej

II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa i utrzymanie zespołu budynków wielorodzinnych w Żorach przy ul. Okrężnej (dalej również „objekty”) na nieruchomości Gminy Miejskiej Żory (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „projekt” lub „przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.711, dalej: „ustawa o PPP”). W ramach wspólnej realizacji przedsięwzięcia Partner Prywatny (dalej również: „Wykonawca”) zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne w celu zapewnienia standardów dostępności obiektów.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

01/03/2021

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: ZPZory

Dane referencyjne ogłoszenia: 2020-172144

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 249-619431

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 17/12/2020

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) Informacje do zmiany lub dodania

VII.1.1) Przyczyna zmiany

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

Zamiast:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

A jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m², przy czym jako wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 Prawo budowlane).

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

A jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (składającą się co najmniej z projektu budowlanego), na podstawie której uzyskana została decyzja pozwalająca na wykonanie roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 Prawo budowlane).

3. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na utrzymaniu technicznym nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku jednego budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej minimum 5.000 m². Przez „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Powinno być:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o

powierzchni użytkowej minimum 5.000 m², lub Wykonawca zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m². Jako wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (składającą się co najmniej z projektu budowlanego), na podstawie której uzyskana została decyzja pozwalająca na wykonanie roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² lub zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (składającą się co najmniej z projektu budowlanego), na podstawie której uzyskana została decyzja pozwalająca na wykonanie roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 Prawo budowlane).

3. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na utrzymaniu technicznym nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² lub zrealizował co najmniej jedną usługę, polegającą na utrzymaniu technicznym nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m². Przez „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.”

Numer sekcji: II.2.9

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów
Zamiast:

Przewidywana liczba kandydatów: 5 Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 5 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki bez przeprowadzania kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeżeniem możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1d ustawy Pzp.

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

— A) Zamawiający przyzna 1 punkt za wybudowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o powierzchni minimum 5000 m², przy czym jako wykonanie zadania (kontraktu) Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu danego budynku od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie danego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 Prawo budowlane). Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium,

— B) Zamawiający przyzna 1 punktu za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku każdej usługi, polegającej na utrzymaniu technicznym jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 5.000 m². Zamawiający przyzna maksymalnie 5 pkt w tym kryterium,

— C) Zamawiający przyzna 0,5 punkt za zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku każdej dodatkowej ponad minimum wymagane w pkt III. 1 3 akapit 3 pkt 3 usługi, polegającej na utrzymaniu technicznym jednego budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej minimum 5.000 m². Zamawiający przyzna maksymalnie 5 pkt w tym kryterium.

Przez „usługę utrzymania technicznego”, zarówno na potrzeby rozumienia warunku udziału w postępowaniu, jak i kryterium selekcji, Zamawiający rozumie łącznie wszelkie czynności faktyczne i prawne podejmowane przez Wykonawcę na etapie eksploatacji i związane z utrzymaniem technicznym obejmujące w szczególności planowanie oraz organizację konserwacji, napraw, remontów, oraz usuwania usterek oraz gwarantujące zachowanie budynku w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normatywnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji budynku i zapewniającym możliwość korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów dwa lub większa liczba podmi. uzyska tę samą punktację, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu tego Wykonawcę, który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług utrzymania technicznego. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji Zamawiający nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wykonawców, którzy uzyskali największą liczbę punktów, a dwa lub większa liczba podmiotów uzyska tę samą punktację, Zamawiający nie zastosuje dodatkowej selekcji i wszyscy ci Wykonawcy zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.

Powinno być:

Przewid. liczba kandydatów: 5. Obiektywne kryteria wyboru ogranicz. liczby kandyd. Zam. zaprosi do udziału w postępow. 5 Wyk., którzy speł. war. udz. w postępow. Jeżeli liczba Wyk., którzy speł. war. udz. w postępow. będzie mniejsza niż 5, Zam. zaprosi do udz. w postępow. wszystkich Wyk. speł. te war. bez przeprowadz. kwalifikacji punktowej wniosków, z zastrzeż. możliw. unieważ. postępow. na podst. art. 93 ust. 1d uPzp. Jeżeli liczba Wyk., którzy speł. war. udz. w postępow., będzie większa niż 5, wówczas Zam. zaprosi do dialogu 5 Wyk., którzy uzyskają największą liczbę pktów, oblicz. w spos. określony pon.: - A) Zam. przyzna 1 pkt za wybud. w okresie ostat. 5 lat przed upływ. term. skład. wniosków o dopuszcz. do udz. w postępow., a jeżeli okres prowadz. dział. jest krótszy – w tym okresie, każdego dodatkowego ponad min. określi. w pkt III. 1.3 akapit 3 pkt 1 bud. mieszkal. wielorodz., o powierz. użyt. min. 5000 m². Zam. przyzna maks. 10 pkt w tym kryterium. - B) Zam. przyzna 1 pkt za zrealizow. w okresie ostat. 5 lat przed upływ. term. skład. wniosków o dopuszcz. do udz. w postępow., a jeżeli okres prowadz. dział. jest krótszy – w tym okresie, nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku każdej dodatkowej ponad min. określi. w pkt III. 1 3 akapit 3 pkt 3 usługi, polegaj. na utrzym. techn. 1 bud. mieszkalnego wielorodz. o powierz. użyt. min. 5.000 m². Zam. przyzna maks. 5 pkt w tym kryterium. - C) Zam. przyzna 0,5 punktu za zrealizowanie w okresie ostat. 5 lat przed upływ. term. skład. wniosków o dopuszcz. do udz. w postępow., a jeżeli okres prowadz. dział. jest krótszy – w tym okresie, nieprzerwanie przez okres co najmniej 1 roku każdej dodatkowej ponad minimum wymag. w pkt III. 1 3 akapit 3 pkt 3 usługi, polegaj. na utrzym. techn. jednego bud. użytecz. publ. o powierz. użyt. min. 5.000 m². Zam. przyzna maks. 5 pkt w tym kryterium. Zam. inf., że w przyp., gdy Wyk. powoła się na zdolności techn. lub zawod. in. podm., o których mowa w art. 22a uPzp, Zam. uwzględni potencjał tych podm. w ramach kryteriów selekcji. Wyk. jest obowiązany zawrzeć w części V Jednolitego Dokum. wszelkie inf. umożliwiające Zam. weryfikację spełnienia wymagań Zam. i przyznanie punktów. W celu zastos. procedury prekwalifik., o której mowa pow., Zam. może żądać dokum., o których mowa w Sekcji III ogłosz., aktualnych na dzień złożenia wniosków o dopuszcz. do udz. w postępow. Przez „usługę utrzym. techn.”, zarówno na potrzeby rozumienia war. udz. w postępow., jak i kryterium selekcji,

Zam. rozumie łącznie wszelkie czynności faktyczne i prawne podejmowane przez Wyk. na etapie eksploatacji i związane z utrzym. techn. obejmujące w szczeg. planow. oraz organizację konserwacji, napraw, remontów, oraz usuwania usterek oraz gwarantujące zachow. bud. w stanie niepogorsz. z uwzględn. normatyw. zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji bud. i zapewniaj. możliwość korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem. W przyp., gdy w wyniku zastos. wskazanych pow. kryteriów 2 lub większa liczba podm. uzyska tę samą punktację, Zam. zaprosi do udziału w postępow. tego Wyk., który wykazał łącznie najdłuższy okres realizacji usług utrzym. techn. Zam. inform., że w przyp. usługi rozpocz. wcześniej niż 5 lat przed upływ. term. skład. wniosków, przy ustaleniu najdłuższego okresu realizacji usług utrzym. techn. Zam. weźmie pod uwagę tylko okres trwania każdej z usług przypadk./ na ostat. 5 lat przed upływ. term. skład. wniosków o dopuszczenie do udziału w postępow. Zam. przyzna punkty w ramach kryterium selekcji, określone w pkt A) również w przyp. gdy wnioskodawca wykaże, że spełnił określone w sekcji III. 1.3 Akapit 3 pkt 1 warunki udziału w postępow. wyłącznie w odniesieniu do wybudow. bud. użytecz. publ. W przyp., gdy w wyniku zastos. wskazanych pow. kryteriów selekcji Zam. nie będzie miał możliwości wyłonienia 5 Wyk., którzy uzyskali największą liczbę pktów, a 2 lub większa liczba podm. uzyska tę samą punktację, Zam. nie zastosuje dodat. selekcji i wszyscy ci Wyk. zostaną dopuszczeni do udziału w dialogu konkurencyjnym.

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 29/01/2021

Czas lokalny: 12:00

Powinno być:

Data: 22/03/2021

Czas lokalny: 12:00

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**