

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...278...2021  
Z DNIA ...8.03.2021...

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu, położonej w Żorach przy ul. Szeptyckiego 14, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

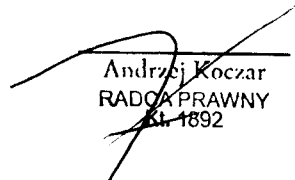
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

  
Andrzej Koczar  
RADOCA PRAWNY  
Kt. 1892



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.278.2021  
z dnia 08.03.2021r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory, tj. w Żorach przy ul. Szeptyckiego 14/1. Administrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.

Łączna powierzchnia użytkowa 189,05 m<sup>2</sup>.

- 1) Lokal usytuowany jest na działce nr 2381/222.
  - 2) Lokal jest położony na I kondygnacji.
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
  - 4) Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność gastronomiczną.
  - 5) Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
  - 6) Aktualna stawka wywoławcza najmu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 0,0107 zł netto.
    - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
    - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
    - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
    - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. 3 lata.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 15.03.2021r. do 05.04.2021r.

Prezydent Miasta  
/-/  
Waldemar Socha

