

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach przy **ul. Kościuszki 22/5** o powierzchni 50,41 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 5041/50810 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 3264/183 o powierzchni 0,0616 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 4772, księga wieczysta nr GL1X/00006568/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3264/183 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M/U – zabudowa śródmiejska:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalności biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalności firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji warsztatów.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 209.800,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.