

Gmina Miejska Żory
al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory

Odpowiedź na pytanie do ogłoszenia o zamówieniu nr 2020/S 249-619431

Dotyczy postępowania pn: „Budowa i utrzymanie zespołu budynków wielorodzinnych w Żorach przy ul. Okrężnej w formule partnerstwa publiczno - prywatnego” („Przedsięwzięcie PPP”).

Postępowanie nr Z19/32043

Zamawiający przekazuje treść pytania Wykonawcy z dnia 12 marca 2021 r. do ogłoszenia o zamówieniu nr 2020/S 249-619431 wraz z odpowiedzią.

Pytanie:

W nawiązaniu do ogłoszenia nr ref. 2020/S 249-619431 na wybór partnera prywatnego dla projektu pn. „Budowa i utrzymanie zespołu budynków wielorodzinnych w Żorach przy ul. Okrężnej” oraz odpowiedzi na pytania do ogłoszenia o zamówieniu z dnia 2 marca 2021 roku, zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m², a co za tym następuje dodatkową modyfikację treści ogłoszenia w taki sposób, aby partner prywatny mógł wykazać się zarówno w kryterium kwalifikacji, jak i kryterium selekcji zadaniem polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni minimum 5000 m². W związku z tym prosimy o modyfikację punktu III.1.3 pkt 1 i II. 2.9) pkt A w następujący sposób:

1. III.1.3 pkt 1) - Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m² lub Wykonawca zrealizował co najmniej jedno zadanie (kontrakt) polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej minimum 5000 m². Zamawiający rozumie proces polegający na wybudowaniu danego budynku lub zespołu budynków od rozpoczęcia budowy do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie danego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w rozumieniu art. 3 pkt. 6 Prawo budowlane).
2. II.2.9 pkt A – Zamawiający przyzna 1 punkt za wybudowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, każdego dodatkowego ponad minimum określone w pkt III. 1.3 akapit 3 pkt 1 ogłoszenia o zamówieniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej minimum 5000 m². Zamawiający przyzna maksymalnie 10 pkt w tym kryterium.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów selekcji wyrażone w wyjaśnieniach z dnia 26 lutego 2021 roku oraz nie wyraża zgody na dalszą modyfikację treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. SIR,
3. ZP aa.