

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.386.2021
z dnia 24.03.2021 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR III)

1. Ulica Okrężna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4936, Nr księgi wieczystej GL1X/00006990/8
działka nr **2737/183** o pow. 0,1005 ha

Cena wywoławcza 210 800,00 zł

Nieruchomość zabudowana pawilonem oraz wiatą stalową, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B1 P, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalni,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Jarzębinowa

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7
działka nr **3538/13** o pow. 0,0086 ha

Cena wywoławcza 8.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **J2 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego (Żory-Suszec).

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00006395/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: służebność drogi oraz przesyłu, które nie dotyczą ww. nieruchomości .

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Powstańców

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7

działka nr **3055/258** o pow. 0,0147 ha

Cena wywoławcza 16.100,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A14 MN, gdzie **MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Ponadto przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti;

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00006737/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z innymi nieruchomościami– służebność drogi oraz ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA w Krakowie.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Rejon pomiędzy ulicą Klonową a ulicą Mikołowska

1) Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7

działka nr **3606/31** o pow. 0,0050 ha

Cena wywoławcza 5.200,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

2) Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 2619, Nr księgi wieczystej GL1X/00003040/3

działka nr **3604/19** o pow. 0,0075 ha

Cena wywoławcza 7.700,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J14 U, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm

pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Ponadto działki położone są w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego (Żory-Suszec).

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00006395/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: służebność drogi oraz przesyłu, które nie dotyczą wyżej wymienionej nieruchomości.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. U zbiegu ulic Piaskowej i Brzozowej

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 7528, Nr księgi wieczystej GL1X/00027155/6

działka nr **3421/69** o pow. 0,0903 ha

Cena wywoławcza 242.200,00 zł

(w tym: wartość rynkowa gruntu 101.800,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – budynek usługowy – 140.400,00 zł).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni zabudowy 112,00 m².

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 58,00 % ceny wywoławczej.

Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 42,00 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J8 U, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Ponadto :

- A.** przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci;
- B.** realizacja obiektów kubaturowych na wnioskowanej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Piaskowej (o symbolu na planie **J10 KDD**) oraz od ul. Brzozowej (o symbolu na planie **J8 KDD**). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drog,
- C.** działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: Żory-Suszec – (złóża węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla).

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

6. Aleja Jana Pawła II

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5787, Nr księgi wieczystej GL1X/00011582/3

działka nr **2454/35** o pow. 0,0033 ha

Cena wywoławcza 16.000,00 zł

(w tym: wartość rynkowa gruntu 3.600,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku (daszek), schody oraz kostka brukowa – 12.400,00 zł).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 77,50 % ceny wywoławczej.

Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 22,50 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku (daszek), schodami oraz kostką brukową, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B67 U gdzie: **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00011582/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

7. Ulica Czapli

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 33, Nr księgi wieczystej GL1X/00013623/7

działka nr **2103/151** o pow. 0,0845 ha

Cena nieruchomości 90.724,80 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość zabudowaną, położoną w Żorach przy Alei Jana Pawła II 47:

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 3433, nr księgi wieczystej GL1X/00001193/6

działka nr **1934/35** o pow. 0,1756

Cena nieruchomości 716.800,00 zł.

Właściciel – Maria Karaś.

Działka przy ulicy Czapli, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **C80 MN**, gdzie **MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. Wnioskowana działka znajduje się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 2103/151 winna zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Czapli (o symbolu na planie **C45 KDD**). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00001193/6 widnieją ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnia i bezpłatna służebność mieszkania obejmująca całe piętro budynku wraz z przynależnościami i prawem swobodnego poruszania się po obejściu na rzecz Haliny Wicherek i Romana Wicherek.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.