

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050...<sup>386</sup>...2021**  
**Z DNIA...<sup>24.02</sup>...2021**

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Okrężnej
- 2) przy ulicy Jarzębinowej,
- 3) przy ulicy Powstańców,
- 4) w rejonie pomiędzy ulicą Klonową a ulicą Mikołowską,
- 5) u zbiegu ulic Piaskowej i Brzozowej,
- 6) przy Alei Jana Pawła II,
- 7) przy ulicy Czapli.

**§ 2**

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

**§ 3**

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.):

- 1) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Okrężnej, Jarzębinowej, Powstańców, w rejonie pomiędzy ulicą Klonową a ulicą Mikołowską, u zbiegu ulic Piaskowej i Brzozowej, przy Alei Jana Pawła II,



2) zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości, położoną w Żorach przy ulicy Czaplil tj. działkę nr 2103/151 w zamian za nieruchomość położoną w Żorach przy Al. Jana Pawła II 47 tj. działkę nr 1934/35

§ 4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Okrężnej, Jarzębinowej, Powstańców, w rejonie pomiędzy ulicą Klonową a ulicą Mikołowską, u zbiegu ulic Piaskowej i Brzozowej, przy Alei Jana Pawła II, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Szczegółowe warunki umowy zamiany, o której mowa w § 3 pkt. 2 zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami, przy czym wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Gmina Miejska Żory zobowiązana będzie do dokonania dopłaty w kwocie 626.075,20zł w terminie 14 dni po podpisaniu notarialnej umowy zamiany

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha

BRONISŁAWA  
KARAWIŃSKA  
URZĘDNIK  
MIASTO ŻORY  
SARZECKA

KL



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.....**386**.....2021  
z dnia **24.03.2021r.**

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR III)

### 1. Ulica Okrężna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4936, Nr księgi wieczystej  
działka nr **2737/183** o pow. 0,1005 ha

**Cena wywoławcza 210 800,00 zł**

Nieruchomość zabudowana pawilonem oraz wiatą stalową, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**B1 P**, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2. Ulica Jarzębinowa

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej  
działka nr **3538/13** o pow. 0,0086 ha

**Cena wywoławcza 8.500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **J2 U**, gdzie **U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.



Ponadto działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego (Żory-Suszec).

*W dziale III ww. księgi wieczystej ... są ograniczone prawa rzeczowe: służebność drogi oraz przesylu, które nie dotyczą ww. nieruchomości.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Ulica Powstańców**

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej C...

działka nr **3055/258** o pow. 0,0147 ha

**Cena wywoławcza 16.100,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**A14 MN**, gdzie **MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Ponadto przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenty;

*W dziale III ww. księgi wieczystej ... opisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z innymi nieruchomościami – służebność drogi oraz ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesylu na rzecz Tauron Dystrybucja SA w Krakowie.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **4. Rejon pomiędzy ulicą Klonową a ulicą Mikołowską**

1) Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej ...

działka nr **3606/31** o pow. 0,0050 ha

**Cena wywoławcza 5.200,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

2) Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 2619, Nr księgi wieczystej ...

działka nr **3604/19** o pow. 0,0075 ha

**Cena wywoławcza 7.700,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**J14 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm





pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Ponadto działki położone są w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego (Żory-Suszec).

*W dziale III ww. księgi wieczystej i ... są ograniczone prawa rzeczowe: służebność drogi oraz przesyłu, które nie dotyczą wyżej wymienionej nieruchomości.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **5. U zbiegu ulic Piaskowej i Brzozowej**

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 7528, Nr księgi wieczystej  
działka nr **3421/69** o pow. 0,0903 ha

**Cena wywoławcza 242.200,00 zł**

(w tym: wartość rynkowa gruntu 101.800,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – budynek usługowy – 140.400,00 zł).

*Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni zabudowy 112,00 m<sup>2</sup>).*

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 58,00 % ceny wywoławczej.

Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 42,00 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**J8 U**, gdzie **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

**Ponadto :**

- A.** przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci;
- B.** realizacja obiektów kubaturowych na wnioskowanej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Piaskowej (o symbolu na planie **J10 KDD**) oraz od ul. Brzozowej (o symbolu na planie **J8 KDD**). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi,
- C.** działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: Żory-Suszec – (złóża węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla).

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).



## **6. Aleja Jana Pawła II**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5787, Nr księgi wieczystej

działka nr **2454/35** o pow. 0,0033 ha

**Cena wywoławcza 16.000,00 zł**

(w tym: wartość rynkowa gruntu 3.600,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku (daszek), schody oraz kostka brukowa – 12.400,00 zł).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 77,50 % ceny wywoławczej.

Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 22,50 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku (daszek), schodami oraz kostką brukową, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**B67 U** gdzie: **U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

*W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **7. Ulica Czaplí**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 33, Nr księgi wieczystej

działka nr **2103/151** o pow. 0,0845 ha

**Cena nieruchomości 90.724,80 zł brutto**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

**Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość zabudowaną, położoną w Żorach przy Alei Jana Pawła II 47:**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 3433, nr księgi wieczystej

działka nr **1934/35** o pow. 0,1756

**Cena nieruchomości 716.800,00 zł.**



Działka przy ulicy Czapli, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **C80 MN**, gdzie **MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. Wnioskowana działka znajduje się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 2103/151 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Czapli (o symbolu na planie **C45 KDD**). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

W dziale III księgi w ..... widnieje ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnia i bezpłatna służebność mieszkania obejmująca całe piętro budynku wraz z przynależnościami i prawem swobodnego poruszania się po obejściu na rzecz .....

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha

M

