

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....⁴³¹.....2021
Z DNIA...6.04.2021...

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy Alei Zjednoczonej Europy,
- 2) w rejonie ulicy Pałki – kompleks.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy oraz w rejonie ulicy Pałki – kompleks.

§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach w rejonie ulicy Pałki, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR IV)**

1. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej
działka nr **3165/186** o pow. 0,3229 ha

Cena wywoławcza 770 000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

symbolem **B78 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: służebność drogi oraz przesyłu, które nie dotyczą ww. nieruchomości

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Rejon ulicy Pałki -kompleks

1.Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 262, nr księgi wieczystej
działka nr **2266/90** o pow. 0,0351 ha,

2.Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 180, nr księgi wieczystej
działka nr **973/90** o pow. 0,2796 ha

3.Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 179, nr księgi wieczystej C
działka nr **2268/90** o pow. 0,0651 ha

Cena wywoławcza 232 000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **C3 P**, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopaliny,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,

- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”,

- C5 KK, gdzie KK cyt. „ tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.

przy czym:

- działki nr **973/90, 2266/90** – położone są w terenie o symbolu: **C3P**,

- działka nr **2268/90** – położona jest w terenach o symbolach: **C3P, C5KK** (ok. 250 m²),

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega liczne uzbrojenie terenu, które bardzo ogranicza możliwość jej zagospodarowania i zabudowy.

Wszystkim działkom należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

W dziale III ww. księgi wieczystej ... opisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu, które nie dotyczy ww. nieruchomości .

W dziale III ww. księgi wieczystej i ... opisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A..

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

