

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.431.2021
z dnia 06.04.2021 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR IV)

1. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 4927, Nr księgi wieczystej GL1X/00006737/7
działka nr **3165/186** o pow. 0,3229 ha

Cena wywoławcza 770 000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: symbolem **B78 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00006737/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: służebność drogi oraz przesylu, które nie dotyczą ww. nieruchomości

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Rejon ulicy Pałki -kompleks

1.Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 262, nr księgi wieczystej GL1X/00009330/5
działka nr **2266/90** o pow. 0,0351 ha,

2.Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 180, nr księgi wieczystej GL1X/00001099/7
działka nr **973/90** o pow. 0,2796 ha

3.Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 179, nr księgi wieczystej GL1X/00001096/6
działka nr **2268/90** o pow. 0,0651 ha

Cena wywoławcza 232 000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: - **C3 P**, gdzie **P** cyt. „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”,

- C5 KK, gdzie KK cyt. „ tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.

przy czym:

- działki nr 973/90, 2266/90 – położone są w terenie o symbolu: C3P,

- działka nr 2268/90 – położona jest w terenach o symbolach: C3P, C5KK (ok. 250 m²),

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega liczne uzbrojenie terenu, które bardzo ogranicza możliwość jej zagospodarowania i zabudowy.

Wszystkim działkom należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00009330/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu, które nie dotyczy ww. nieruchomości .

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00001099/7 oraz GL1X/00001096/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A..

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.