

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR V)**

1. Teren pomiędzy ulicą Męczenników Oświęcimskich a Aleją Niepodległości - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 6056, nr księgi wieczystej GL1X/00012804/3

1. działka nr **3841/156** o pow. 0,4888 ha,
2. działka nr **4470/156** o pow. 0,1390 ha.

Cena wywoławcza 2.200.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową wraz z wybrukowanym chodnikiem, stacją transformatorową o pow. użytkowej 12,70 m² oraz pozostałością betonowego fundamentu, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **A6 UC** – „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”

oraz:

- działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego,
- działka nr 3841/156 położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
- przez działki przebiegają: przyłącze wodociągowe, podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, podziemna sieć gazowa niskoprężna, podziemny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi.

Właściciel – Miasto Żory na Prawach Powiatu.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego).

2. Aleja Zjednoczonej Europy - kompleks

- 1) Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5261, nr księgi wieczystej GL1X/00008966/5
działka nr **1948/115** o pow. 0,3185 ha.

- 2) Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5259, nr księgi wieczystej GL1X/00008973/7
działka nr **1952/115** o pow. 0,4576 ha.

Cena wywoławcza 1.680.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

- **A12 MW** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- **A7 ZP** - tereny zieleni urządzonej.

Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego (sieć energetyczna, gazowa i kanalizacyjna). Szerokość stref ochronnych od tychże sieci należy uzgodnić z dysponentem lub właścicielem sieci. Istniejące sieci w znacznym stopniu ograniczają możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości obiektami kubaturowymi.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Teren pomiędzy ulicą Czapli a ulicą Kradziejówka

1) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 33, nr księgi wieczystej GL1X/00013623/7
działka nr **2104/151** o pow. 0,0885 ha,
Cena wywoławcza 78.000,00 zł

2) działka nr **2105/151** o pow. 0,1026 ha,
Cena wywoławcza 76.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.
Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta
symbolem: **C80 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

A. Wnioskowane działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego
„Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

B. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 2104/151 winna zachować
nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Czapli (o symbolu na planie **C45 KDD**), realizacja
obiektów kubaturowych na działce nr 2105/151 winna zachować nieprzekraczalne linie
zabudowy od ul. Kradziejówka (o symbolu na planie **C11 KDL**). Plan miejscowy wyznacza
zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990
ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**