

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...⁵⁴³...2021
Z DNIA...^{21.04.2021}...

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) pomiędzy ulicą Męczenników Oświęcimskich a Aleją Niepodległości,
- 2) przy Alei Zjednoczonej Europy,
- 3) pomiędzy ulicą Czapli a ulicą Kradziejówka.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.):

- 1) ogłosić nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach pomiędzy ulicą Męczenników Oświęcimskich a Aleją Niepodległości,
- 2) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy oraz pomiędzy ulicą Czapli a ulicą Kradziejówka.



§ 4

1. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach pomiędzy ulicą Męczenników Oświęcimskich a Aleją Niepodległości oraz przy Alei Zjednoczonej Europy, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach pomiędzy ulicą Czapli a ulicą Kradziejówka, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

- 1) Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy i pomiędzy ulicą Czapli a ulicą Kradziejówka oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.
- 2) Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonej w Żorach pomiędzy ulicą Męczenników Oświęcimskich a Aleją Niepodległości oraz ostateczny wybór oferenta zostanie powierzony komisji przetargowej, specjalnie do tego celu powołanej odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
K1 1882

mgr Artur Florkowski

20/11

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY
(WYKAZ NR V)**

1. Teren pomiędzy ulicą Męczenników Oświęcimskich a Aleją Niepodległości - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 6056, nr księgi wieczystej

1. działka nr **3841/156** o pow. 0,4888 ha,
2. działka nr **4470/156** o pow. 0,1390 ha.

Cena wywoławcza 2.200.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość zabudowana drogą asfaltową oraz stacją transformatorową o pow. użytkowej 12,70 m², położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

- **A6 UC** – „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”

oraz:

- działki położone są w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego,
- działka nr 3841/156 położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
- przez działki przebiegają: przyłącze wodociągowe, podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, podziemna sieć gazowa niskoprężna, podziemny przewód telekomunikacyjny; zabudowa i zagospodarowanie tej działki musi uwzględnić strefy ochronne ustalone przez dysponentów tych sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi.

Właściciel – Miasto Żory na Prawach Powiatu.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego).

2. Aleja Zjednoczonej Europy - kompleks

- 1) Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5261, nr księgi wieczystej
działka nr **1948/115** o pow. 0,3185 ha.

- 2) Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5259, nr księgi wieczystej
działka nr **1952/115** o pow. 0,4576 ha.

Cena wywoławcza 1.680.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

- **MW** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej.

Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego (sieć energetyczna, gazowa i kanalizacyjna). Szerokość stref ochronnych od tychże sieci należy uzgodnić z dysponentem lub właścicielem sieci. Istniejące sieci w znacznym stopniu ograniczają możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości obiektami kubaturowymi.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).



3. Teren pomiędzy ulicą Czapli a ulicą Kradziejówka

1) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 33, nr księgi wieczystej

działka nr **2104/151** o pow. 0,0885 ha,

Cena wywoławcza 78.000,00 zł

2) działka nr **2105/151** o pow. 0,1026 ha,

Cena wywoławcza 76.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT. Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **C80 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

A. Wnioskowane działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

B. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 2104/151 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Czapli (o symbolu na planie **C45 KDD**), realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 2105/151 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Kradziejówka (o symbolu na planie **C11 KDL**). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

20/11

