

INFORMACJA DODATKOWA

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1.
 - 1.1. *nazwa jednostki:*
Urząd Miasta Żory
 - 1.2. *siedziba jednostki:*
Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
 - 1.3. *adres jednostki:*
Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
 - 1.4. *podstawowy przedmiot działalności jednostki:*
Wg PKD 8411 Z – kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
 2. *wskazanie okresu objętego sprawozdaniem:*
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku
 3. *wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne:*
Nie dotyczy
 4. *omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)*

lp	<i>pozycja aktywów/pasywów</i>	<i>Zasady wyceny aktywów i pasywów</i>	
		<i>Zasady wyceny aktywów</i>	<i>Zasady wyceny pasywów</i>
1.	Wartości niematerialne i prawne	wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
2.	Środki trwałe	wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
3.	Pozostałe środki trwałe	nie dotyczy	nie dotyczy
4.	Zbiory biblioteczne	w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odsetki od kredytów i pożyczek zaciągniętych na finansowanie inwestycji stanowią koszty tej inwestycji do momentu jej zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego.	w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odsetki od kredytów i pożyczek zaciągniętych na finansowanie inwestycji stanowią koszty tej inwestycji do momentu jej zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego.
5.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	w kwocie wymagalnej do zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności	w kwocie wymagalnej do zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności
6.	Należności długoterminowe	w wartości nominalnej	w wartości nominalnej
7.	Długoterminowe aktywa finansowe	w wartości nominalnej	w wartości nominalnej
8.	Zapasy	w cenie zakupu	w cenie zakupu

9.	Materiały	w cenie zakupu
10.	Półprodukty i produkty w toku	nie dotyczy
11.	Produkty gotowe	nie dotyczy
12.	Towary	nie dotyczy
13.	Należności krótkoterminowe	w kwocie wymagalnej do zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności
14.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	w wartości nominalnej
15.	Fundusz	w wartości nominalnej
16.	Zobowiązania długoterminowe	w kwocie wymagalnej do zapłaty
17.	Zobowiązania krótkoterminowe	w kwocie wymagalnej do zapłaty
18.	Rezerwy	nie dotyczy
19.	Rozliczenia międzyokresowe	rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności i dotyczą w szczególności opłat, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

1. Wartości niematerialne i prawne.

Wartości niematerialne i prawne podlegają amortyzacji metodą liniową. Okres dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych i prawnych ustala się z zachowaniem zasad i terminów określonych w art. 16m ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w okresach miesięcznych. Naliczanie amortyzacji rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wartości niematerialne i prawne zostały wprowadzone do ewidencji do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postanowiono je w stan likwidacji, zbytu lub stwierdzono ich niedobór. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszty uzyskania przychodu w 100% w momencie oddania do używania. Amortyzacja jest naliczana od wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych bądź pozostałych wartości niematerialnych i prawnych.

2. Środki trwałe i pozostałe środki trwałe.

Środki trwałe podlegają amortyzacji metodą liniową. Odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych, dokonuje się przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych określonych w „Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych” stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w okresach miesięcznych. Naliczanie amortyzacji rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wartości niematerialne i prawne zostały wprowadzone do ewidencji do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postanowiono je w stan likwidacji, zbytu lub stwierdzono ich niedobór. Amortyzacja jest naliczana od wartości początkowej środków trwałych bądź pozostałych środków trwałych. Od pozostałych środków trwałych odpisów amortyzacyjnych dokonuje się jednorazowo w miesiącu oddania ich do używania. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się - książki i inne zbiory biblioteczne, meble i dywany, pozostałe środki trwałe o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszty uzyskania przychodu w 100% w momencie oddania do używania, zaspoły komputerowe i kserokoparki o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszty uzyskania przychodu w 100% w momencie oddania do używania. Wszystkie zaspoły komputerowe, koparki, urządzenia wielofunkcyjne, drukarki, skanery, tablety i notebooki oraz środki trwałe sklasyfikowane w grupie „O” bez względu na wartość ujmują się w ewidencji środków trwałych. Nie umarza się gruntów i prawa wieczystego użytkowania oraz dóbr kultury

Zasady dokonywania odpisów aktualizujących wartość aktywów

Wartość należności aktualizuje się zgodnie z ustawą o rachunkowości:

- 1) w stosunku do osób prawnych metodą identyfikacji poszczególnych należności:
 - a) od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości – odpis do wysokości należności nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem, zgłoszonym likwidatorowi lub sądzemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym;
 - b) od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – odpis w pełnej wysokości należności;
 - c) kwestionowanych przez dłużników oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny sytuacji majątkowej i finansowej dłużnika spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – odpis należności do wysokości niepokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem;
 - d) stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego – odpis do wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania.
- 2) w stosunku do osób fizycznych metodą szacowanej kwoty odpisu ogólnego należności przeterminowanych w wysokości 10% zaległości, a w przypadku ogłoszenia upadłości w pełnej kwocie.

Inne stosowane uproszczenia

1. Dowody księgowe stanowiące podstawę zapisów Księgowych, a wyrażone w walucie obcej wycenia się zgodnie z ustawą o rachunkowości.
2. Ze względu na nieznaczny zakres nie stosuje się rozliczeń międzyokresowych kosztów, faktury takie ujmuje się w roku którego dotyczą.
5. Ze względu na nieznaczny zakres gospodarki magazynowej w Urzędzie Miasta ustala się, że wszystkie zakupione pozycje książkowe odpisuje się w koszty w momencie ich zakupu.
- 4) ze względu na nieznaczny zakres gospodarki magazynowej w Urzędzie Miasta ustala się, że całość materiałów odpisuje się w koszty w momencie ich zakupu z tym, że na koniec roku obrotowego na dzień 31 grudnia sporządza się spis z natury nie zużytych materiałów i wycenia się go w cenie zakupu, a wartość ujmuje się na koncie 310 „Materiały” równocześnie zmniejszając koszty.

5. Inne informacje

Nie dotyczy

ii. Dodatkowe informacje i objaśnienia w szczególności:

1.
 - 1.1. *szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrzznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia*

Lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według ukladu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego (B0)	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11) (BZ)
			aktualizacja	nabycie/przychody	przemieszczenia		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Grunty	454 554 562,06 zł	0,00	11 065 674,06 zł		11 065 674,06		11 226 968,62 zł		11 226 968,62 zł	454 393 267,50 zł
2.	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	52 286 424,93	0,00	3 707 378,25		3 707 378,25		2 536 561,69		2 536 561,69	53 457 241,49
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	358 658 661,95	0,00	35 505 537,06		35 505 537,06		513 964,32		513 964,32	393 650 234,69
4.	Kotły i maszyny energetyczne	15 861,84	0,00			0,00		15 861,84		15 861,84	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 221 476,87	0,00	465 098,50		465 098,50		314 636,75		314 636,75	5 371 938,62
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	321 618,58	0,00	49 999,50		49 999,50		268 933,30		268 933,30	102 684,78
7.	Urządzenia techniczne	4 154 484,51	0,00	2 583,00		2 583,00		149 096,84		149 096,84	4 007 970,67
8.	Środki transportu	412 070,88	0,00	40 900,00		40 900,00		45 900,00		45 900,00	407 070,88

9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	893 609,02	0,00	1 884 554,34		1 884 554,34	27 439,87	27 439,87	2 750 723,49
10.	Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Pozostałe środki trwałe*	1 682 749,82		143 344,03		143 344,03	25 294,20	25 294,20	1 800 799,65
12.	Zbiory biblioteczne	0,00				0,00		0,00	0,00
	SUMA	878 201 520,46	0,00	52 865 068,74	0,00	52 865 068,74	15 124 657,43	15 124 657,43	915 941 931,77

Lp	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według ukladu w bilansie	Umorzenie - stan na początek roku (B0)	Zwiększenia umorzenia			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku (13 + 17 - 18)(BZ)	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku (3 - 13)	stan na koniec roku (12 - 19)
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454 554 562,06	454 393 267,50
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 508 128,46	0,00	1 313 104,46	35 139,22	1 348 243,68	167 513,55	9 688 858,59	43 778 296,47	43 768 382,90
3.	Kotły i maszyny energetyczne	155 270 116,18	0,00	16 351 703,91	144 104,54	16 495 808,45	35 097,46	171 730 827,17	203 388 545,77	221 919 407,52
4.		15 861,84	0,00	0,00	7 854,70	7 854,70	23 716,54	0,00	0,00	0,00

5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 324 542,76	0,00	253 167,57	407 177,50	660 345,07	300 896,75	4 683 991,08	896 934,11	687 947,54
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	319 316,02	0,00	6 630,31	0,00	6 630,31	268 933,30	57 013,03	2 302,56	45 671,75
7.	Urządzenia techniczne	3 170 703,17	0,00	258 989,37	2 583,00	261 572,37	50 205,10	3 382 070,44	983 781,34	625 900,23
8.	Środki transportu	355 963,52	0,00	23 339,65	0,00	23 339,65	45 900,00	333 403,17	56 107,36	73 667,71
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	601 647,88	0,00	305 735,01	0,00	305 735,01	27 439,87	879 943,02	291 961,14	1 870 780,47
10.	Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Pozostałe środki trwałe*	1 682 749,82	0,00	143 344,03	0,00	143 344,03	25 294,20	1 800 799,65	0,00	0,00
12.	Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUMA	174 249 029,65	0,00	18 656 014,31	596 858,96	19 252 873,27	944 996,77	192 556 906,15	703 952 490,81	723 385 025,62

Lp	Nazwa składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego (B0)	Zwiększenie wartości początkowej				Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11) (BZ)
			aktualizacja	nabycia/przychody	przemieszczenia	Ogółem		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Wartości niematerialne i prawne	4 034 623,17	0,00	260 557,08	0,00	260 557,08	0,00	0,00	0,00	0,00	4 295 180,25	
		4 034 623,17	0,00	260 557,08	0,00	260 557,08	0,00	0,00	0,00	0,00	4 295 180,25	

Lp	Nazwa składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia umorzenia			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)(BZ)	Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Wartości niematerialne i prawne	3 307 560,13	0,00	609 777,89	0,00	609 777,89	0,00	3 917 338,02	727 063,04	377 842,23
	SUMA	3 307 560,13	0,00	609 777,89	0,00	609 777,89	0,00	3 917 338,02	727 063,04	377 842,23

1.2. *aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami:*

Nie dotyczy

1.3. *kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych:*

Nie dotyczy

1.4. *Wartość gruntów użytkowanych wieczysto:*

Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów: 3 884 210,45

1.5. *wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułów umów leasingu:*

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego	Wartość na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 – 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty				0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				0,00

3.	Urządzenia techniczne i maszyny		45 262,23				45 262,23
4.	Środki transportu						0,00
5.	Inne środki trwałe						0,00
	Ogółem:		45 262,23		0,00		45 262,23

1.6. *liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych:*

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego		Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego		Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
		Liczba	Wartość	Liczba	Wartość	Liczba	Wartość	Liczba (3 + 5 - 7)	Wartość (4 + 6 - 8)
1		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Akcje	3 543	631 839,64	0	0,00	0	0,00	3 543	631 839,64
1.1.	Jastzębska Spółka Węglowa	44	2 939,64					44	2 939,64
1.2.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	320	320 000,00					320	320 000,00
1.3.	Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A.	100	1 000,00					100	1 000,00
1.4.	Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A.	3 079	307 900,00					3 079	307 900,00
2.	Udziały	161 232	159 046 970,00	11 377	11 377 000,00	0	0,00	172 609	170 423 970,00
2.1.	Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.	960	840 000,00					960	840 000,00
2.2.	Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o.	19 985	19 985 000,00	5 798	5 798 000,00			25 783	25 783 000,00
2.3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.	72 508	72 508 000,00	4 079	4 079 000,00			76 587	76 587 000,00
2.4.	"Nowe Miasto" Sp. z o.o.	47 413	47 413 000,00	1 500	1 500 000,00			48 913	48 913 000,00
2.5.	Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Zorach Sp. z o.o.	20 198	18 294 300,00					20 198	18 294 300,00

2.6.	Fundusz Górnośląski S.A.	167	1 670,00				167	1 670,00
2.7.	Zorska Spółdzielnia Socjalna Wernia	1	5 000,00				1	5 000,00
3.	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00
4.	Inne papiery wartościowe	0	0,00	0	0,00	0	0	0,00
	Ogółem:	164 775	159 678 809,64	11 377	11 377 000,00	0	0,00	176 152 171 055 809,64

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

lp.	Grupa należności wg bilansu	Stan początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku				Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Należności długoterminowe						
	Należności krótkoterminowe	11 551 764,73	10 065 258,04	20,51	10 100 076,04	11 516 926,22	
	należności z tytułu dostaw i usług	1 460 171,54	47 403,42		14 655,93	1 492 919,03	
	należności od budżetów					0,00	
	należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					0,00	
	pozostałe należności	10 091 593,19	10 017 854,62	20,51	10 085 420,11	10 024 007,19	
2.	rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych					0,00	
	SUMA	11 551 764,73	10 065 258,04	20,51	10 100 076,04	11 516 926,22	

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie końcowym:
Nie dotyczy

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat, b) powyżej 3 do 5 lat, c) powyżej 5 lat:
Dane wynikają z bilansu z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Zobowiązania od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego okresie spłaty	okres spłaty						Razem	
	powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		BO	BZ
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ		
Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego okresie spłaty	64 849 972,00	69 980 135,53	42 219 474,46	46 386 627,16	80 243 269,65	102 740 269,49	187 312 716,11	219 107 032,28

1.10 kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowę leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego:
Nie dotyczy

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń:

lp.	Wyszczególnienie	Wartość zabezpieczenia na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia w ciągu okresu sprawozdawczego	Wartość zabezpieczenia na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Hipoteka	32 833 506,99		3 000 000,00	29 833 506,99

2.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy	27 909 000,00			27 909 000,00
3.	Inne (gwarancja bankowa, kara umowna)			0,00	
	Ogółem:	60 742 506,99	0,00	3 000 000,00	57 742 506,99

1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, a także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń:

lp.	Wyszczególnienie według rodzajów zobowiązań warunkowych	Kwota zabezpieczenia
1	2	3
1.	Weksle własne in blanco stanowiące zabezpieczenie kredytów do wysokości kwot określonych w deklaracjach wekslowych	240 484 530,77
2.	Udzielone poręczenia	63 997 394,01
	Ogółem:	304 481 924,78

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzykresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzykresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie:
Nie dotyczy

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie:

lp.	Wyszczególnienie według rodzaju otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
1	2	3
1.	Gwarancje ubezpieczeniowe	4 090 979,15
	Ogółem:	4 090 979,15

1.15. *kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze:*

lp	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Odprawy emerytalne i rentowe	208 311,18
2.	Nagrody jubileuszowe	233 604,36
3.	Ekwiwalent za niewykorzystany ulop	6 633,31
4.	Ekwiwalent za pranie odzieży, za odzież roboczą, dofinansowanie do zakupu okularów	17 428,54
5.	Odprawy pośmiertne	
6.	Ryczałty	51 198,62

1.16. *Inne informacje:*

lp	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Oddpis na ZFŚS za rok 2019	420 958,78

2.

2.1. *wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:*

Nie dotyczy

2.2. *koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym:*

lp	Wyszczególnienie	Kwota
	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w tym: odsetki, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	52 183 980,11
1.	różnice kursowe, które powiększyły ten koszt w roku obrotowym	

2.3.

kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie:
Nie dotyczy

2.4.

informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych:
Nie dotyczy

2.5 *inne informacje:*

2.5.1.

W roku 2020 wniesiono dopłaty w wysokości po 10,54 zł na każdy udział do spółki Nowe Miasto Sp. z o.o. w Żorach w kwocie 499 733,02 zł.

2.5.2.

W roku 2020 Gmina Miejska żory jako poręczyciel pożyczki wynikającej z umowy poręczenia zawartej w dniu 27.10.2017r. z Komunalnym Funduszem Inwestycyjnym Zamkniętym z siedzibą w Warszawie uściła kwotę poręczenia 500.000,00 zł w związku z opóźnieniami w spłacie wymagalnych należności przez Nowe Miasto sp. z o.o. w Żorach.

- 3.** *inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki:*
Nie dotyczy

Główny Księgowy Urzędu

Gabriela Sołtysz
Główny księgowy

...2021.03.30..
data

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha
.....
kierownik jednostki

