

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.693.2021  
z dnia 01.06.2021 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY  
(WYKAZ NR VI)**

**1. Ulica Rybnicka- kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2428, nr księgi wieczystej GL1X/00007175/6

- 1. działka nr **1843/124** o pow. 0,2579 ha,
- 2. działka nr **1844/124** o pow. 0,0298 ha.

**Cena wywoławcza 577.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B48 U** - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Przez działkę nr **1843/124** przebiega sieć kanalizacji deszczowej, a przy północnej granicy działki przebiega nieczynna sieć wodociągowa; przez działkę nr **1844/124** przebiega sieć wodociągowa. Strefy ochronne ustala ich dysponent.

Właściciel –Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**2. Ulica Morelowa**

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1655, nr księgi wieczystej GL1X/00025386/0

- 1) działka nr **1846/16** o pow. 0,0608 ha  
**Cena wywoławcza 60.200,00 zł**

- 2) działka nr **1847/16** o pow. 0,0661 ha  
**Cena wywoławcza 65.500,00 zł**

- 3) działka nr **1848/16** o pow. 0,0662 ha  
**Cena wywoławcza 65.600,00 zł**

- 4) działka nr **1849/16** o pow. 0,0640 ha  
**Cena wywoławcza 63.400,00 zł**

- 5) działka nr **1851/16** o pow. 0,1691 ha  
**Cena wywoławcza 148.600,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **H5 MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.  
Działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż Warszowice-Pawłowice Płn. oraz w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”

Od strony południowej, wzdłuż granicy działki nr **1851/16** przebiega rów melioracyjny R-17, odwadniający pobliskie tereny.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Teren tzw. „Żwaki”**

Obręb Żory, karta mapy 1, rejestr nr 2255, nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1  
działka nr **154/22** o pow. 0,3425 ha

**Cena wywoławcza 22.300,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

**D42 WS** – wody powierzchniowe,

**D29 RZ** – łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona.

Działka znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

*W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące ww. działki – służebność drogi, prawo drogi, prawo przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA oraz prawo przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **4. Rejon ulicy Rybnickiej i Wodociągowej**

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 6577, nr księgi wieczystej GL1X/00019376/2  
działka nr **2700/244** o pow. 0,2203 ha

**Cena wywoławcza 450.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**A50 U** – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Na nieruchomości pozostają fragmenty betonowych elementów i fundamentów po rozebranym budynku przemysłowym.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Okres użytkowania wieczystego - do 05.12.2089 roku.

Stawka procentowa opłaty rocznej – 3%.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1880,92 złotych i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty: Gmina Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **5. Ulica Kłokocińska**

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 1125, nr księgi wieczystej GL1X/00009827/6  
działka nr **2020/46** o pow. 0,0143 ha

**Cena wywoławcza 5.300,00zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

**E52 MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,

**E3 KDP** – „drogi publiczne – tereny komunikacji pieszej lub pieszo-jezdnej”.

Działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż (Jankowice Wschód) oraz w granicach zbiornika wód podziemnych.

Okres użytkowania wieczystego - do 05.12.2089 roku.

Stawka procentowa opłaty rocznej – 3%.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 12,18 złotych i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel: Skarb Państwa.

Użytkownik wieczysty: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **6. Ulica Jarzębinowa**

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 5294, nr księgi wieczystej GL1X/00009189/1  
działka nr **2875/11** o pow. 0,0175 ha

Wartość prawa własności 18.846,00 zł

Wartość użytkowania wieczystego 9.540,00 zł

**Cena nieruchomości 9.306,00 zł**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość gruntowa, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **J23 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż „Żory-Suszec”;  
przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Użytkownik wieczysty: Sylwester Sałek.

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**