

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.691.2021  
z dnia 01.06.2021 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY  
(WYKAZ NR VII)**

**1. Ulica Pałki- kompleks**

- 1) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej GL1X/00009330/5
- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1. działka nr <b>959/90</b>  | o pow. 0,1829 ha, |
| 2. działka nr <b>1229/90</b> | o pow. 0,1228 ha. |
- 2) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 209, nr księgi wieczystej GL1X/00006771/7
- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1. działka nr <b>1230/90</b> | o pow. 0,0037 ha, |
| 2. działka nr <b>1231/90</b> | o pow. 1,2258 ha. |

**Cena wywoławcza** **1.110.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **C3 P** - „objekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopaliny,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

Przez ww. działki przebiegają liczne podziemne i nadziemne sieci infrastruktury technicznej. Na działce nr **1231/90** usytuowane są 3 maszty podtrzymujące napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tym terenie jest ograniczona. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.

Na działkach: **nr 1229/90, nr 1231/90**, od strony zachodniej, występuje rów melioracyjny **R- 2**, odwadniający pobliskie tereny. W przypadku przekroczenia przez planowaną inwestycję cieku wodnego, **wymagane jest uzyskanie zezwolenia wodnoprawnego**, które wydaje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

*W dziale III księgi wieczystej nr GL1X/00006771/7 widnieją wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.*

*Wpisy w dziale III księgi wieczystej nr GL1X/00009330/5 widnieją wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., które nie dotyczą ww. działek.*

**Właściciel –Gmina Miejska Żory.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **2. Rejon ulicy Pałki - kompleks**

1) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej GL1X/00009330/5

1. działka nr **969/90** o pow. 0,0835 ha,

2. działka nr **1228/90** o pow. 0,3121 ha.

2) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 179, nr księgi wieczystej GL1X/00001096/6

działka nr **2269/90** o pow. 0,1984 ha

**Cena wywoławcza 414.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolem: **C3 P** - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”,

- **C5 KK** - „ tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.

Dla terenów o symbolach **C5 KK** w przypadku likwidacji bocznicy kolejowych obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolami **P**;

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega liczne uzbrojenie terenu, które bardzo ogranicza możliwość jej zagospodarowania i zabudowy, na działce nr 1228/90 usytuowane są dwa maszty stalowe podtrzymujące napowietrzną sieć energetyczną, a na działce nr 2269/90 maszt betonowy stanowiący element sieci średniego napięcia.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

*W dziale III księgi wieczystej nr GL1X/00009330/5 oraz GL1X/00001096/6 widnieją wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA.*

Właściciel **Gmina Miejska Żory**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **3. Ulica Pałki**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej GL1X/00009330/5

działka nr **2267/90** o pow. 0,2165 ha

**Cena wywoławcza 138.000,00zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**C3 P** - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”

W granicy nieruchomości zlokalizowany jest rów odwadniający.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przez nieruchomość przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia, przewód wodociągowy ogólny oraz przewód kanalizacyjny deszczowy i sanitarny. Na działce usytuowane są naziemne sieci przesyłowych elektroenergetycznych w postaci słupów.

*W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe - prawo przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.*

Właściciel - **Gmina Miejska Żory.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **4. Ulica Tęczowa**

Obręb Rowień, karta mapy 2, rejestr nr 853, nr księgi wieczystej GL1X/00004190/6

działka nr **1164/57** o pow. 0,5470 ha

**Cena wywoławcza 595.000,00zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**D6 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Działka objęta jest strefą ochronną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (220 KV); zlokalizowany jest na niej słup energetyczny, przez działkę przebiega również przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia oraz przewód gazowy średniego ciśnienia (wzdłuż wschodniej granicy działki). Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.

*W dziale III księgi wieczystej nr GL1X/00004190/6 widnieją wpisy dotyczące prawa drogi związane z inną nieruchomością.*

Właściciel - **Gmina Miejska Żory.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **5. Ulica Rymera**

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr nr 712, nr księgi wieczystej GL1X/00008104/5

1. działka nr **1238/28** o pow. 0,1617 ha,  
**Cena wywoławcza 110.600,00 zł**

2. działka nr **1239/28** o pow. 0,1362 ha,  
**Cena wywoławcza 94.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

**G13 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” ,

**G3 ZP** - „tereny zieleni urządzonej”.

1. Wnioskowane działki znajdują się:

- w granicach udokumentowanych złóż: Żory- Warszowice (złóża węgla kamiennego);
- w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

2. Przez działki nr 1238/28 i nr 1239/28 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia i obowiązuje w związku z tym strefa ochronną tej sieci. Szerokość strefy i warunki lokalizacji obiektów budowlanych w jej sąsiedztwie należy uzgodnić z dysponentem (właścicielem) tej sieci.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**