



PROTOKÓŁ NR 05/2021/ZD
z posiedzenia Zarządu Dzielnicy Rowień-Folwarki
dnia 04.05.2021

Na posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy, udział wzięli członkowie zarządu dzielnicy oraz przybyli goście. Pan Florian Żur o godzinie 18:30 otworzył posiedzenie zarządu dzielnicy.

Porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad oraz przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy różne, wolne wnioski.
5. Zakończenie.

Ad2. Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy po stwierdzeniu prawomocności obrad poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad3. Został poddany pod dyskusję protokół nr 4/2021/ZD z poprzedniego posiedzenia. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad4. Sprawy różne, wolne wnioski

Ad4.1 Linia kolejowa nr 170

Obecny na posiedzeniu jeden z mieszkańców dzielnicy wskazał, iż mieszkańcy powinni być informowani o ważnych aspektach dotyczących dzielnicy w tym związanych z przyszłą linią kolejową. Pan Tomasz Majos, sekretarz Zarządu Dzielnicy poinformował zebranych, iż pierwsza wzmianka o planowanych konsultacjach i wariantach przebiegu linii kolejowej pojawiła się w mediach w lutym 2020r (w fazie pierwszej konsultacji istniał również wariant przebiegu przez naszą dzielnicę). Pan Tomasz Majos przekazał zebranych, iż zarząd dzielnicy informacje dla mieszkańców publikuje na tablicach ogłoszeń oraz jako jedna z nielicznych dzielnic na stronie internetowej i na profilu społecznościowym. Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy, zaproponował do przeanalizowania pomysł polegający na informowaniu mieszkańców o ważnych sprawach za pośrednictwem lokalnej gazetki udostępnianej w jednym miejscu bądź roznoszonej po nieruchomościach. W dalszej części posiedzenia obecny na posiedzeniu mieszkaniec dzielnicy przybliżył aspekty związane z uciążliwością bliskości linii kolejowej tj. drgania, hałas oraz zapylenie. W opinii mieszkańca przy tyłu negatywnych oddziaływań od strony istniejącej infrastruktury (autostrada, obwodnica, strefa przemysłowa, linia wysokiego napięcia, lotnisko) zlokalizowane w dzielnicy dodatkowo linii kolejowej jest posunięciem niedopuszczalnym. Dodatkowo została nadmieniona informacja, iż oddziaływanie linii kolejowej nie będzie miała wpływu na mieszkańców/nieruchomości w najbliższej lokalizacji ale całej dzielnicy.

Obecny na posiedzenie Pan Ireneusz Stajer, redaktor Tygodnika Nowiny przekazał zebrany, iż zarząd dzielnicy, zgodnie z obietnicą, zobowiązał się przedstawić po posiedzeniu z 12 kwietnia stanowisko w odniesieniu do zaproponowanych wariantów przebiegu przez spółkę CPK linii kolejowych. Z uwagi na brak możliwości uzyskania kontaktu z Panem Florianem Żur, przewodniczącym Zarządu Dzielnicy, w jednym z artykułów Tygodnika Nowiny Pan Ireneusz Stajer zacytował wypowiedź uzyskaną od Pana Tomasz Majosa, jako stanowisko zarządu. Pan Tomasz Majos poinformował zebranych, iż wypowiedź jego nie przedstawia stanowiska Zarządu Dzielnicy - zarząd w tym celu wydał oświadczenie. Jak dodał Pan Tomasz Majos w niefortunnej udzielonej wypowiedzi nie bez znaczenia był fakt, iż Pan Ireneusz Stajer usilnie domagał się przedstawienia stanowiska zarządu mimo, że zgodnie z oczekiwaniami miał otrzymać je na piśmie (forma udzielonej odpowiedzi została również potwierdzona w komentarzu na profilu społecznościowym dzielnicy). Pan Tomasz Majos przytoczył również zgromadzonym przepis prawa prasowego, które wskazuje, iż Pan Ireneusz Stajer działając jako redaktor winien każdorazowo przed uzyskaniem wypowiedzi od osoby udzielającej informację poinformować ją o prawie do autoryzacji cytowanej wypowiedzi. Pan Tomasz Majos zwrócił uwagę obecnemu na posiedzeniu redaktorowi, iż w rozmowie telefonicznej nie zastosował się do obowiązujących go przepisów prawa prasowego tym samym uniemożliwił mu autoryzacji wypowiedzi. Pan Tomasz Majos zwrócił również uwagę, iż nawet jeżeli Pan Ireneusz Stajer poinformował go o możliwości autoryzacji wypowiedzi to zgodnie prawem miał 6godz czasu na udzielenie zgody bądź odmowie, a artykuł ukazał się po 1,5godz. po rozmowie.

Obecny na posiedzeniu jeden z mieszkańców dzielnicy wskazał, iż mieszkańcy powinni mieć możliwość wypowiedzenia się na temat proponowanych lokalizacji przebiegu linii kolejowej nr 170 np. w ramach spotkania zorganizowanego przez zarząd. Pan Florian Żur, przy akceptacji Rady Dzielnicy zaproponował do przeanalizowania pomysł polegający na sporządzeniu list protestacyjnych i przedstawienie ich właściwym organom. Obecny na posiedzeniu mieszkaniac zasugerował zamieszczenie w Kurierze Żorskim artykuł dotyczący linii kolejowej i przedstawienie w nim wszelkich aspektów z i przeciw za budową linii kolejowej z ewentualnym adresem email do przesłania stanowiska. Pani Iwona Piecha, skarbnik Zarządu Dzielnicy poinformowała zebranych, iż w Kurierze Żorskim pojawił się taki artykuł. Pan Tomasz Majos, sekretarz Zarządu Dzielnicy, przekazał zebrany, iż z punktu widzenia prawnego konsultacje w sprawie wariantów przebiegu linii kolejowej w których mogli uczestniczyć mieszkańcy odbyły się w lutym 2020r. oraz na przełomie listopada i grudnia 2020r. Jak dodał Pan Tomasz Majos kolejne konsultacje z mieszkańcami będą przewidziane po przygotowaniu przez spółkę CPK opracowania z konkretnymi rozwiązaniami technicznymi. Podsumowując obecny na posiedzeniu mieszkaniac wskazał, iż mieszkańcy mogą wysyłać w każdym momencie opinie bezpośrednio do spółki CPK, co sam uczynił. Pan Tomasz Majos poddał w wątpliwość czy opinie przekazywane poza konsultacjami odbywającymi się na podstawie przepisów prawa spółka CPK w jakiś sposób uwzględnią.

W dalszej części posiedzenia zebrani wskazywali ważne sprawy dla mieszkańców dzielnicy,

które mogłyby być publikowane w wydaniach tygodników regionalnych.

Ad4.2 Sprzedaż działek będących własnością gminy - ul. Polna

Pani Iwona Piecha, skarbnik Zarządu Dzielnic, w odniesieniu do pytania dotyczącego działek o nr 2118/49 oraz 2119/49 będących własnością gminy i wystawionych na sprzedaż w trybie przetargu przez urząd miasta, poinformowała zebranych, iż przyszły właściciel może wykorzystać dany teren zgodnie z warunkami ujętymi w planie zagospodarowania terenu - w tym wypadku dla terenu usługowego. Prezydent Miasta Żory nie ma możliwości wskazanie przyszłemu właścicielowi, co może być na ww. działkach realizować. Jak dodał obecny na posiedzeniu jeden z mieszkańców, jeden z wariantów przebiegu linii kolejowej nr 170 przebiega przez wymienione działki. Pani Iwona Piecha oraz Tomasz Majos, sekretarz Zarządu Dzielnic przekazali zebranych, iż mieszkańcy mają możliwość wnoszenia swoich uwag w trakcie wyłożenia nowego planu zagospodarowania do konsultacji, również do zapisów odnoszących się do nieruchomości będących własnością innych podmiotów. Informacja o wyłożeniu do konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania zawsze jest podawana do publicznej wiadomości w sposób przyjęty prawem w tym publikowana na stronach urzędu miasta oraz na tablicach ogłoszeń.

Ad4.3 Nieruchomość Rybnicka 206

Pan Ireneusz Staier, redaktor Tygodnika Nowiny, przybliżył obecnym na posiedzeniu sytuację dla nieruchomości Rybnicka 206 i zalegających na tym terenie śmieci/złomu oraz problem z utrudnionym dojazdem do nieruchomości Rybnicka 204ABC i Rybnicka 202AB (stan nawierzchni drogi, "parking"). Pan Tomasz Majos, sekretarz Zarządu Dzielnic, przekazał zebranych, iż zarząd dzielnic kolejny raz zainterweniował ww. sprawie i wystosował do Prezydenta Miasta pismo z prośbą o zobowiązanie nowego właściciela nieruchomości Rybnicka 206 o uporządkowanie terenu z zalegających tam śmieci/złomu oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych. Ponadto w kolejnym piśmie do urzędu miasta zarząd dzielnic wniósł prośbę o rozważenie przejęcia/wykupu działek będących własnością GDKiA bądź ewentualnie wydzielenie z działek GDDK drogi, przez które mieszkańcy mogliby swobodnie dojeżdżać do swoich nieruchomości. Pni Sylwia Konik, członek Zarządu Dzielnic, odnosząc się do sprawy związanej oddziaływaniem firmy Nifco Korea Poland zwróciła uwagę, iż dużą rolę w działaniach związanych z poprawą komfortu życia w dzielnic mają również inicjatywy bezpośrednio podejmowane przez samych mieszkańców. Pan Tomasz Majos, przekazał zebranych, iż pewne działania Rady i Zarządu Dzielnic winne być wspierane również przez członków Rady Miasta Żory. Jak dodał Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnic, uzyskujemy wsparcie radnych miasta.

Ad.4.4 Boisko w dzielnic przy ul. Wrzosowej

Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnic, przypomniał zebranych, iż od wielu lat trwają starania zarówno radnych dzielnic kolejnych kadencji oraz samych mieszkańców w dążeniu do budowy nowego boiska w dzielnic przy ul. Wrzosowej. Pan Tomasz Majos, sekretarz Zarządu Dzielnic nadmienił, iż w Rada Miasta w wieloletniej prognozie finansowej ustaliła, iż 2021 roku zostanie wykonana koncepcja oraz projekt, a w 2022 rozpocznie się

budowa. Jak dodał Pan Tomasz Majos koncepcja (wstępny projekt) będzie dostępny w najbliższych dniach i obejmować będzie zagospodarowanie całego terenu przy ul. Wrzosowej.

Ad4.5 Pustostany 1108/75

Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy, w związku z prośbą jednego z mieszkańców wniósł prośbę o wystosowanie pisma do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z prośbą o zobowiązanie właściciela pustostanów zlokalizowanych na działce nr 1108/75 o zabezpieczenie budynków przed dostępem osób postronnych.

Ad6. Zakończenie.

Pan Florian Żur, przewodniczący Zarządu Dzielnicy w związku z brakiem dalszych wniosków zakończył posiedzenie o godz. 19:40

protokołował: Tomasz Majos

Florian Żur

Przewodniczący Zarządu
Dzielnicy Rowień-Folwarki