

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.809.2021
z dnia 30.06.2021 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR VIII)**

Ulica Nowopszczyńska

- 1) Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 991, nr księgi wieczystej GL1X/00006359/3
nr **1251/102** o pow. 0,0724 ha,
Cena wywoławcza 97.500,00 zł

- 2) Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 991, nr księgi wieczystej GL1X/00006359/3
działka nr **1250/102** o pow. 0,0661 ha.
Cena wywoławcza 90.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Część nieruchomości przeznaczona do zbycia jest niezabudowana i położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

- **I22 MN/U, I23 MN/U** - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich.

przy czym:

- działka nr **1250/102** położona jest w strefie o symbolu **I22 MN/U**,
- działka nr **1251/102** położona jest w strefie o symbolu **I23 MN/U**.

Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego (Żory- Suszec).

Właściciel – **Skarb Państwa**.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.