

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...⁸²³...²⁰²¹
Z DNIA ^{2.07.2021}...

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 67 ust. 1, art. 98 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia w ramach wypłaty odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa gruntu wydzielonego pod drogę publiczną prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Pszczyńskiej (dz. nr 1114/32, 1085/32, 1088/32)

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.): sporządzić protokół uzgodnień określający warunki, na jakich ma nastąpić przeniesienie własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ul. Pszczyńskiej (dz. nr 1114/32, 1085/32, 1088/32), w ramach wypłaty odszkodowania za działkę przejętą na własność Gminy Żory pod drogę publiczną.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



RADCA PRAWNY
Kt 2246
Arkadiusz Marecki

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 823.2021.
z dnia ... 2.07.2021r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR IX)

Ulica Pszczyńska

- 1) Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 2016, nr księgi wieczystej
działka nr **1114/32** o pow. 0,1115 ha,
- 2) Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 2020, nr księgi wieczystej
działka nr **1085/32** o pow. 0,0195 ha,
- 3) Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 2008, nr księgi wieczystej
działka nr **1088/32** o pow. 0,1241 ha,

Cena nieruchomości **193 336,91 zł**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I1 KK** - „tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”

Działka nr 1114/32 ma średnio korzystny kształt, zabudowana jest infrastrukturą kolejową w postaci toru szlakowego oraz sieci kolejowej trakcji elektrycznej. Przez nieruchomość przebiega przewód podziemny kanalizacyjny.

Działka nr 1085/32 ma średnio korzystny kształt, zabudowana jest infrastrukturą kolejową w postaci toru szlakowego, natomiast działka nr 1088/32 zabudowana jest torem szlakowym oraz siecią kolejowej trakcji elektrycznej.

Dla terenów oznaczonych symbolem KK zabronione jest posadowienie wszelkich obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem transportu kolejowego z wyłączeniem usług komercyjnych, magazynów, składów i mieszkań funkcyjnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych.

W dziale III księgi wie... widnieje wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pod nazwą „śląską regionalna sieć szkieletowa relacja : Pszczyna – Żory.

Właściciel –Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach wypłaty odszkodowania za działkę przejętą pod drogę..

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

Q d

