

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...~~857~~...2021
Z DNIA...~~9.09.2021~~...

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach u zbiegu ulic Kresowej, Lubuskiej, Wielkopolskiej, przy ulicy Boryńskiej, Szykowej i Stodolnej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach u zbiegu ulic Kresowej, Lubuskiej, Wielkopolskiej, przy ulicy Boryńskiej, Szykowej i Stodolnej.

§4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach u zbiegu ulic Kresowej, Lubuskiej, Wielkopolskiej, przy ulicy Boryńskiej, Szykowej i Stodolnej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto

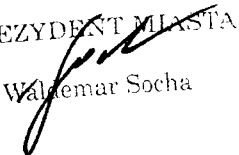
ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

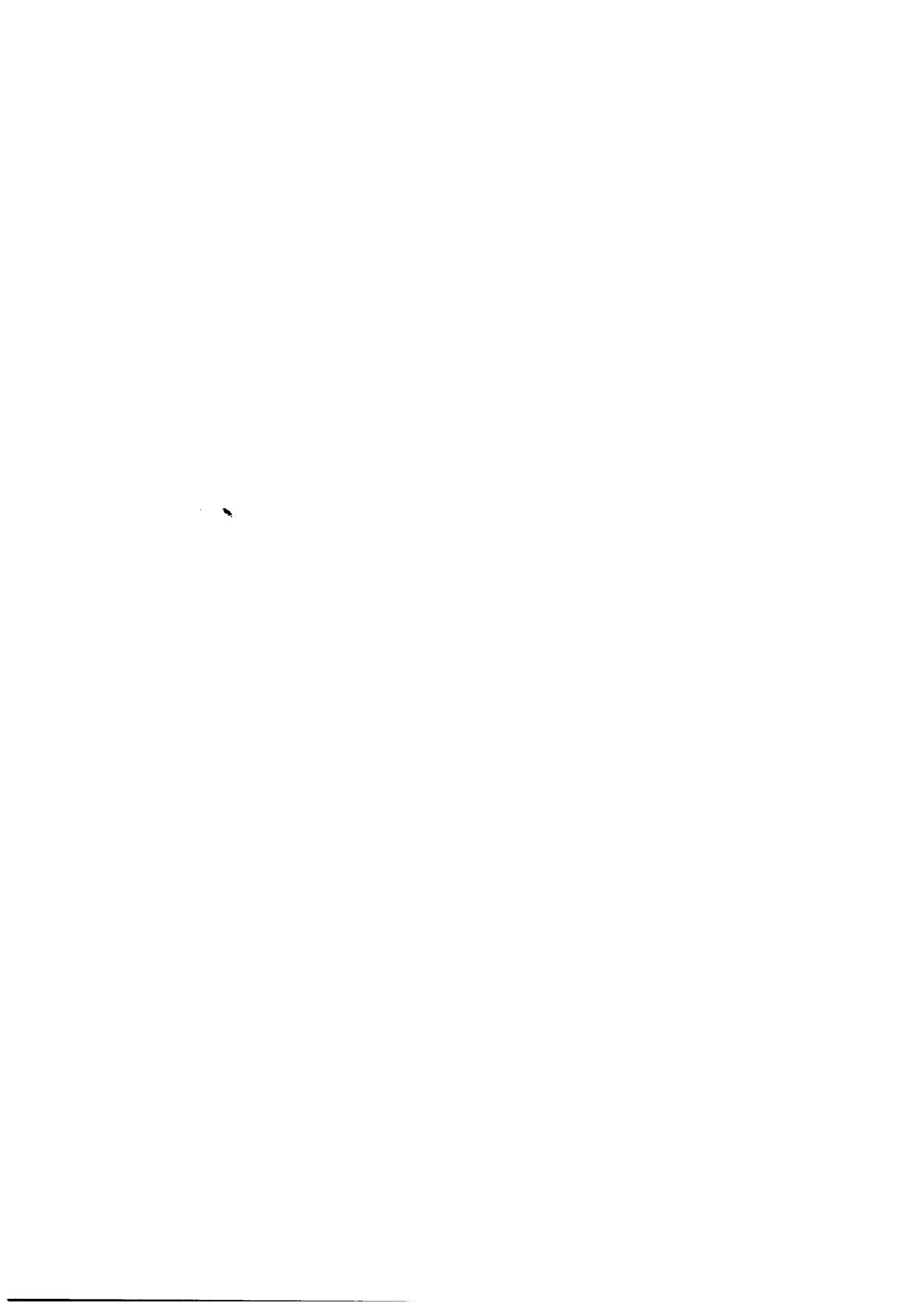
Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach u zbiegu ulic Kresowej, Lubuskiej, Wielkopolskiej, przy ulicy Boryńskiej, Szykowej i Stodolnej oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

op M - 2.1.2021



**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR X)**

1. Rejon ulic Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 647, księgi wieczystej

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 1476, księgi wieczystej

1. dz. nr 2236/238	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	74.200,00 zł
2. dz. nr 2237/238	o pow. 0.0949 ha,	Cena wywoławcza	74.700,00 zł
3. dz. nr 2238/238	o pow. 0.0955 ha,	Cena wywoławcza	75.200,00 zł
4. dz. nr 2239/238	o pow. 0.0960 ha,	Cena wywoławcza	75.600,00 zł
5. dz. nr 2240/238	o pow. 0.1183 ha,	Cena wywoławcza	88.000,00 zł
6. dz. nr 2241/238	o pow. 0.0956 ha,		
dz. nr 2246/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	82.500,00 zł
7. dz. nr 2242/238	o pow. 0.0942 ha,		
dz. nr 2247/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	81.500,00 zł
8. dz. nr 2243/238	o pow. 0.0928 ha,		
dz. nr 2248/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	80.400,00 zł
9. dz. nr 2244/238	o pow. 0.0992 ha,		
dz. nr 2249/239	o pow. 0.0150 ha,	Cena wywoławcza	86.100,00 zł
10. dz. nr 2245/238	o pow. 0.1729 ha,		
dz. nr 2250/239	o pow. 0.0317 ha,	Cena wywoławcza	145.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I41 MN-** „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- działki położone są w granicach obszarów i terenów górniczych „Suszec IV”. W związku z tym w przypadku realizacji obiektów na działkach inwestor winien uzyskać, od właściwej kopalni, szczegółowe informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu (tj. informacje dotyczące aktualnych czynników geologiczno - górniczych).
- działki położone są w granicach udokumentowanych złóż – „Krupiński” (złóża węgla kamiennego);
- działki położone są w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- przez działki nr 2241/238, 2242/238, 2243/238, 2244/238, 2245/238, od strony zachodniej, przebiega sieć wodociągowa ϕ 400, a przez działki nr 2245/238, 2250/239 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Strefy ochronne od tych sieci i jej szerokość ustala ich dysponent.
- na działkach nr 2241/238, 2242/238, 2243/238, 2244/238, 2245/238 od strony zachodniej przebiega rów melioracyjny odwadniający pobliskie tereny.

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).



2. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 6828, nr księgi wieczystej 2
działka nr **3268/46** o pow. 0,0055 ha

Cena wywoławcza 5.400,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

B45 U – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”;

B20 ZP – „tereny zieleni urządzonej” (około 6m²).

Przez działkę przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia i sieć telewizji kablowej.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Szykowna - kompleks

1) Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 5623, nr księgi wieczystej
działka nr **1750/29** o pow. 0,1069 ha,

2) Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 3358, nr księgi wieczystej
działka nr **1747/28** o pow. 0,0375 ha.

Cena wywoławcza 162.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C35 MN** – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przez działkę nr 1750/29 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, która ogranicza możliwość zabudowy i zagospodarowania działki. Strefy ochronne i warunki zabudowy w jej sąsiedztwie ustala jej dysponent.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe – służebności drogowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Ulica Stodolna - kompleks

1) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 3713, nr księgi wieczystej
działka nr **4213/222** o pow. 0,0017 ha,

2) Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 3966, nr księgi wieczystej
działka nr **4649/222** o pow. 0,0206 ha.

Cena wywoławcza 29.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **A8 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

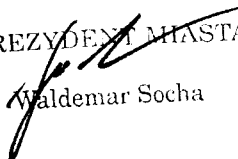
Przez działki przebiega uzbrojenie sieci infrastruktury podziemnej tj. sieci gazowe niskoprężne, wodociągowe, energetyczne i teletechniczne i obowiązują w związku z tym strefy ochronne. Szerokość stref ochronnych należy uzgodnić z właścicielem lub ich dysponentem.

W dziale III księgi wie ... widnieje ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., a w dziale III księgi wieczystej ... widnieją ograniczone prawa rzeczowe – służebności drogowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

