

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR.0050.....**876**.....2021  
Z DNIA .....**14.07.2021**.....

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 1896/73

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

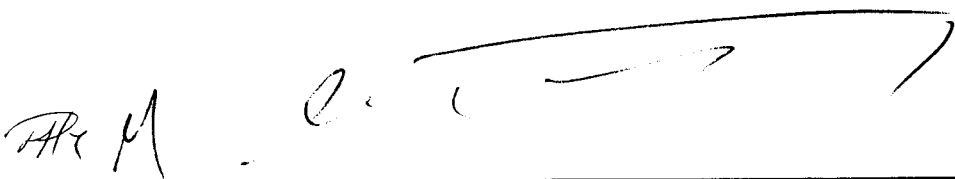
Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym \_\_\_\_\_ na okres 3 lat nieruchomość, składającą się z części działki o numerze 1896/73 o powierzchni 376 m<sup>2</sup>, będącą własnością Gminy Miejskiej Żory, karta mapy 5, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej nume. \_\_\_\_\_, z przeznaczeniem pod zielen, ogródek.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Żory

OR.0050.....<sup>876</sup>.....2021

z dnia .....<sup>14.07</sup>.....2021

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. . 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	Część działki nr 1896/73, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej, karta mapy 5, obręb Żory.		0.0746 ha do dzierżawy 376 m <sup>2</sup>	Dzierżawa przeznaczona pod zieleń, ogródek, swobodne obejście wokół budynku. Położona w terenach: B70U-zabudowa usługowa.	3 lata	-	-	1880 zł brutto rocznie.	Roczny na podst. Faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.	K	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

