

Projekt

z dnia 16 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: uchylenia uchwały nr 189/XV/16 Rady Miasta Żory z dnia 28 stycznia 2016 roku
oraz uchwały nr 83/VI/19 Rady Miasta Żory z dnia 28 marca 2019 roku.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 2 i § 3 ust. 2 Uchwały Nr 152/XI/03 Rady Miasta Żory z dnia 30.10.2003 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego.

**RADA MIASTA
UCHWAŁA:**

§ 1.

Traci moc uchwała Nr 189/XV/16 Rady Miasta Żory z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o. w Żorach o wartości łącznej 33.100.000 zł w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr 543/XLIII/18 RADY MIASTA ŻORY z dnia 24.05.2018r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr 189/XV/16 Rady Miasta Żory z dnia 28.01.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. w Żorach o wartości łącznej 33.100.000,00 zł ze zmianami.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 83/VI/19 Rady Miasta Żory z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o. w Żorach o wartości łącznej 25.860.000 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Do zadań własnych Gminy, zgodnie z art. 7 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.) należą zadania obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

W celu realizacji ww. zadań uchwałą nr 183/IV/15 Rady Miasta Żory z dnia 17 grudnia 2015 r. przyjęto Program Wspierania Mieszkalnictwa „Z przyszłością w Żorach” w ramach którego, Gmina Żory postanowiła m. in. wspierać rozwój budownictwa czynszowego, w tym poprzez wsparcie działań w zakresie budowy mieszkań czynszowych realizowanych przez spółki miejskie.

Gmina Żory powierzyła spółce Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. w Żorach realizację wymienionego zadania. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania ww. zadania została zawarta w dniu 15 grudnia 2016 r. umowa wykonawcza pomiędzy Gminą Miejską Żory, a spółką Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach. Skutkiem tego podjęto uchwały Rady Miasta Żory Nr 189/XV/16 oraz Nr 83/VI/19 Rady Miasta Żory z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o. w Żorach.

Dotychczasowa forma, w jakiej Program Wspierania Mieszkalnictwa „Z przyszłością w Żorach” był realizowany przez spółkę Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. w Żorach okazała się nieefektywna dla budżetu Gminy, w szczególności jej poziomu zadłużenia, w związku z czym wymagała rekonstrukcji.

W związku z powyższym zawarto w dniu 7 maja 2021 roku nową umowę wykonawczą, w której dokonano zmiany modelu finansowania przedmiotowego przedsięwzięcia na formę rekompensaty wypłacanej w kwartalnych transzach. Zgodnie z postanowieniami wyrażonymi w przedmiotowej umowie zapłata ww. transz będzie następować poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. Natomiast wysokość podwyższenia kapitału zakładowego została określona w Uchwale nr 405/XXIX/21 Rady Miasta Żory z dnia 29.04.2021 r. w sprawie: podwyższenia kapitału zakładowego spółki Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Żorach.

W związku z powyższym tracą moc poprzednie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, tj. uchwała nr 189/XV/16 Rady Miasta Żory z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o. w Żorach o wartości łącznej 33.100.000 zł, która została częściowo zrealizowana poprzez wniesienie wkładu finansowego do Spółki w latach 2017 - 2021 r. w wysokości 9 523 000,00 zł oraz uchwała nr 83/VI/19 Rady Miasta Żory z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Zakłady Techniki Komunalnej sp. z o.o. w Żorach o wartości łącznej 25.860.000 zł, która została częściowo zrealizowana poprzez wniesienie wkładu finansowego do Spółki w latach 2019 - 2021 r. w wysokości 1 184 000,00 zł.