

Projekt

z dnia 14 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 2021 r.

w sprawie: przedłożenia Radzie Miasta Żory projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żory

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 37 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.) uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**RADA MIASTA
u c h w a ł a :**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas nieoznaczony działki o numerze ewidencyjnym 1453/18 położonej na osiedlu Pawlikowskiego, obręb Żory, karta mapy 6, dla której Sąd Rejonowy w Żorach, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1X/00003248/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Żory jest właścicielem działki numer 1453/18 o powierzchni 0.2681 ha znajdującej się na osiedlu Pawlikowskiego dla której Sąd Rejonowy w Żorach, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1X/00003248/1.

Natomiast Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach jest użytkownikiem wieczystym działki numer 2605/183 (3273/183 numer po podziale geodezyjnym) znajdującej się na osiedlu Pawlikowskiego dla której Sąd Rejonowy w Żorach, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1X/00012014/8 do dnia 8 maja 2085 roku.

Gmina Miejska Żory zamierza na działce numer 3273/183 zrealizować inwestycję budowlaną, polegającą na budowie sali gimnastycznej i infrastruktury towarzyszącej.

Natomiast Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza działkę nr 1453/18 wykorzystać dla potrzeb mieszkańców parking ogólnodostępny.

Mając na uwadze powyższe Gmina Miejska Żory i Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żorach zawrą porozumienie na mocy którego, zostanie ustanowione prawo odpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na ww. działkach.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2020 r, poz. 1990 ze zm.) art. 37 ust. 4 „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.