

Projekt

z dnia 21 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 502/XXXIX/18 Rady Miasta Żory z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjętego uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr 537/XLII/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

RADA MIASTA

uchwała:

§ 1. W wyniku rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu nie uwzględnić uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Żory

z dnia.....2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory zgodnie z załączoną listą:

Legenda do kolumny 8 wykazu:

A – Niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

B – Droga lub jej poszerzenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej;

C – Brak potrzeby lub możliwości utworzenia drogi publicznej;

D – Szczególna lokalizacja i uwarunkowania oraz potrzeby lokalne;

E – Teren poza zakresem planu;

F – Brak podstaw prawnych i potrzeb w zakresie wprowadzania dodatkowych ustaleń lub ograniczeń w obszarach uzgodnionych przez inne uprawnione organy.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

l.p.	Nr uwagi.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	01.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	992/2, 988/68	G3R	A
2	2	01.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę usługową	1612/238	A4RZ	A
3	3	02.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2835/46, 2836/43	B45U	A

4	6	04.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę usługową	435/6, 436/6, 444/6	G31MN	D
5	8	03.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę przemysłową	1771/24, 1770/24	H6RZ, H2KDZ, I6P	A
6	9	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	3020/27	C20RZ	A
7	10	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	369/124	F6ZL	A
8	11	07.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	271/5	E13 KDD	B
9	12	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę usługową	3020/27	C20RZ	A
10	13	07.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działek	2341/208, 2337/208, 2340/208, 2342/208	I17KDD , I4KDD	B
11	15	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	907/182, 1098/182	G8R	A
12	17	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	384/84	C2R	A
13	19	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	369/124	F6ZL	A
14	21	08.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1415/119	I33KDD	B
15	23	09.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1544/210	I17KDD	B

16	24	09.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	369/124	F6ZL	A
17	25	10.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	3560/54	J4KDD	D
18	28	10.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	135, 417/136, 140, 2712/139, 2713/139, 1593/139, 844/139	A27U, J10ZP, J5RZ	A
19	29	10.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1258/5, 2551/5	I46KDD	B
20	34	11.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowe	68	I3R	A
21	38	14.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	58/34	H6R	A
22	42	16.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1056/5	G2R	A
23	43	16.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2125/212	E11R	A
24	44	16.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	388/84, 389/85	C2R, C12ZL	A
25	45	17.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy na terenie działki odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy przekraczającej 1000kW	504/17	F2P	A
26	46	17.09.2020	osoba fizyczna	całkowita eliminacja funkcji R/PE z MPZP oraz	278/54	G1MN	A

				przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową			
27	47	17.09.2020	osoba fizyczna	zmiana minimalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych	2852/122, 3065/122	CMW/ U, C5MW	D
28	48	17.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	269/110	H20R	A
29	49	18.09.2020	osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki na drogę publiczną	947/30	D54MN	C
30	50	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	34/4, 33/5	C2R	A
31	51	21.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy na terenie działki odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy przekraczającej 1000kW	1003/137, 988/137	H4P	A
32	52	21.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy na terenie działki odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy przekraczającej 1000kW	504/17	F2P	A
33	54	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową - usługową	66	C2R	A
34	55	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	951/126, 494/125	G7R	A

35	58	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1019/36, 1020/36	G3R	A
36	59	21.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1550/118, 858/116, 3210, 113/ 1551/118	F47 MN, C54KD D	B
37	60	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	510/49	H4R	A
38	61	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2618/207	E12R	A
39	62	22.09.2020	osoba fizyczna	wniosek o przesunięcie drogi	887/108	F76KD D	B
40	63	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działek	4889/110, 2109/110	B3US, B86U	D
41	64	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	885/108	F53MN , F76MN , F69KD D	B
42	66	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	888/108	F53MN , F78KD D, F67KD D	B
43	68	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	886/108	F53MN , F76KD D	B
44	70	23.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową	4889/110, 2109/110	B3US, B86U	D

45	71	23.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1032/78, 81, 85	G3R	A
46	74	24.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową	4889/110, 2109/110	B3US	D
47	75	24.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową	4889/110, 2109/110	B3US	D
48	76	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	3021/27	C20RZ	A
49	77	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny infrastruktury – ciepłownictwo oraz dopuszczenie budowy odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW i realizację odwiertów wód geotermalnych	578/140, 613/140, 1107/144, 1108/144, 1109/144	I1C	A
50	78	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	61/35, 62/34, 90/23	H6R	A
51	79	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2566/77	E10R, E15MN	A

52	84	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	414/156, 1141/140	H5R, H4US	A
53	85	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1374/57	D7RZ	A
54	86	28.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW	1308/150, 1405/150	E6P, E7P	A
55	87	28.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW	Okolice działki Nr 1326/1501308 /150, 1405/150	E6P, E7P	A
56	88	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	386/13	F1RZ	A
57	89	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	122/3	Poza planem	E
58	92	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	cze-84	H6R	A
59	94	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1311/179	H4ZP	A
60	97	28.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową	4889/110, 2109/110	B86U	D
61	98	28.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem	841/20	H3RZ, H17RZ	A+B

				działki			
62	99	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	841/20	H3RZ, H31KD D	A+B
63	100	28.09.2020	osoba fizyczna	zmiana lokalizacji dróg, wniosek o wprowadzenie do tekstu planu informacji dotyczących sposobu odprowadzania ścieków	Cały obszar planu	Cały obszar planu	A+F
64	101	28.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę sposobu zagospodarowania działki	1882/115	B20U	A
65	102	29.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1998/31, 1987/31, 1988/31	R	A
66	105	29.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1791/30	H17R	A
67	106	29.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	845/20	H17R, H31KD D, H3RZ	A
68	109	30.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2528/171	C10RZ	A
69	112	01.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2261/63	E10KD D	B
70	114	01.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	3021/27	C20RZ	A

71	115	01.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1368/156	H5R	A
72	116	01.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C
73	118	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2794/22	A12U	D
74	121	06.10.2020	osoba fizyczna	zmiana przebiegu linii rozgraniczającej drogi	4038/129	B74U	B
75	123	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1297/50	G6R	A
76	124	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C
77	125	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C
78	126	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C
79	127	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	KDD	C
80	128	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C
81	129	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C
82	131	07.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	306/68	D29KD D	B

83	132	02.10.2020	osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na teren ogrodów działkowych	Tereny ROD	Rys planu	B
84	133	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod teren produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika	234/80	D6RZ	A
85	134	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	64, 387/35, 1052/53, 392/84	C2R	A
86	136	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	608/65	R	A
87	137	07.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny zielone - RZ	1032/75	D13ZL	A
88	138	08.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2259/129	A8ZP	A
89	139	08.10.2020	osoba fizyczna	Brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na teren -U	1882/115	B20U	A
90	140	08.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę wewnętrzną	2427/84	B6KDP	D
91	141	08.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1037/111	G3R	A
92	143	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2051/123	I33KDD	B

93	146	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2350/125	I3KDD	B
94	147	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1217/13	I48KDD	B
95	148	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1621/41	I53KDD	B
96	149	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	603/79	I5RZ	A
97	150	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową oraz zmianę parametrów i wskaźników urbanistycznych	1433/47, 1435/48, 1026/49	D25MN , D25RZ, D38KD D	A+D
98	152	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	124/3	F2MN	E
99	153	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
100	154	12.10.2020	osoba fizyczna	wniosek o zmianę przebiegu dróg	1774/21, 331/23	H10KDL	A+D
101	156	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
102	157	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
103	158	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C

104	159	09.10.2020	osoba fizyczna	wprowadzenie zmian w treści planu dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej	Cały obszar planu		D
105	160	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
106	161	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
107	162	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
108	163	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
109	164	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
110	165	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
111	166	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
112	167	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
113	168	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
114	169	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D

115	170	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	Okolice działki 841/131	F14U	D
116	171	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	Okolice działki 841/131	F14U	D
117	172	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	Okolice działki 841/131	F14U	D
118	173	12.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	605/35	R	A
119	174	12.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1565/65	C2R	A
120	175	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia działki na zabudowę usługową	4539/110, 2109/110	B3US	D
121	176	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługowy	2819/113, 3015/111		D
122	179	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia działki na zabudowę usługową	4359/110, 2109/110	B3US, B86U	D
123	181	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2157/183	C7KDP	B

124	183	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zielen - Zł	558/20	I11RZ	D
125	186	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	301/68-311/68	D41MN	D+C
126	187	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C
127	189	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę przemysłowo - usługowy	3180/180, 3177/183, 3151/183	B1P	D
128	190	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługowy	3885/220, 2346/244	A12U	D
129	191	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1482/109	E16KD D	B
130	192	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1482/109	E16KD D	B
131	193	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1481/109	E16KD D	B
132	194	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	1052/38, 1090/37	G9U1	A
133	195	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1244/57	G3R	A
134	196	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługowy	1243/57	G3R	A

135	199	13.10.2020	osoba fizyczna	Zmiana parametrów i wskaźników urbanistycznych oraz wyznaczenie ciągu komunikacyjnego wzdłuż działek	3841/156, 4470/156	A6UC	D
136	200	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny parkingów	1731/147	B23MN	D
137	201	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	4539/110, 2109/110	B3US	D
138	202	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	988/36	C2R	A
139	204	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	972/51	G6R	A
140	205	14.10.2020	osoba fizyczna	dotyczy zapisów tekstowych w treści planu	468/43	D7MN	D
141	206	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2359/149	E15KD D	B
142	208	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	151/25	D16RZ	B
143	210	14.10.2020	osoba fizyczna	zmiana przebiegu wyznaczonych w planie dróg	461/16, 526/16, 351/16, 17, 160/21	I22KDD , I12KDD , I55MN, I1US	B
144	211	14.10.2020	osoba fizyczna	zmiana przebiegu wyznaczonych w planie	Rejon ulic Polskiej, Nowopuszczań skiej,	A53KD D, A53U, A10RZ	C

				dróg	Pszczyńskiej Nad Rudą,		
145	212	14.10.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki oraz wprowadzenie zapisów tekstowych w treść planu	611/183, 610/183, 2158/183,0848 /180, 2076/183, 117/192, 118/192, 200, 3064/191, 3065/191	C71MN , C39MN , C15MN , A1P, C7KDP	B+D
146	213	14.10.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1052/38, 1090/37, 1091/37	G2MN	A
147	214	14.10.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	2794/22	A12U	D
148	215	14.10.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	2675/22	A12U	D
149	217	14.10.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	4355/188	A9M/U	D
150	218	14.10.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	2797/22	A12U	D
151	219	14.10.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę śródmiejską i zmianę parametrów i wskaźników urbanistycznych	2677/22	A12U	D
152	221	14.10.20 20	osoba fizyczna	wprowadzenie zapisów tekstowych w	Cały obszar planu	P	D+F

				treść planu dotyczących terenu P			
153	222	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1081/143	H2KDD	B
154	227	15.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1564/65	C2R	A
155	229	15.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	4539/110, 2109/110	B86U	D
156	232	14.10.2020	osoba fizyczna	wprowadzenie zapisów tekstowych w treść planu dotyczących odpadów	Cały obszar planu	Cały obszar planu	F
157	235	15.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	Okolice działki 234/13, 790/7	F7R	B
158	236	16.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1847/115, 723/156	H1R	A
159	238	16.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	607/65	C2R	A

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Żory
w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Żory

Rada Miasta Żory podjęła uchwałę Nr 502/XXXIX/18 Rady Miasta Żory z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjętego uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r., ze zmianą uchwałą Nr 537/XLII/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 1 września do 29 września 2020 r. wpłynęło 238 uwag, z których 159 nie zostało przez Prezydenta Miasta Żory uwzględnionych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. Nieuwzględnione uwagi wymagają rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Żory.