

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Pałki** (kompleks), **Pałki** (1 działka) oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w **Żorach przy ulicy Kłokocińskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Rejon ulicy Pałki - kompleks

1) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej GL1X/00009330/5

1. działka nr **969/90** o pow. 0,0835 ha,

2. działka nr **1228/90** o pow. 0,3121 ha.

2) Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 179, nr księgi wieczystej GL1X/00001096/6

działka nr **2269/90** o pow. 0,1984 ha

Cena wywoławcza 414.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **C3 P** - „objekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”,

- **C5 KK** - „tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.

Dla terenów o symbolach **C5 KK** w przypadku likwidacji bocznic kolejowych obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolami **P**;

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega liczne uzbrojenie terenu, które bardzo ogranicza możliwość jej zagospodarowania i zabudowy, na działce nr 1228/90 usytuowane są dwa maszty stalowe podtrzymujące napowietrzną sieć energetyczną, a na działce nr 2269/90 maszt betonowy stanowiący element sieci średniego napięcia. Obszar kompleksu nieruchomości stanowi teren porośnięty zielenią niską – trawami oraz samosiejkami drzew i krzewów pochodzących z samosiewu.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położona jest w odległości ok. 130 metrów od drogi publicznej - ulicy Pałki. Wzdłuż wschodniej granicy kompleksu położone są 3 sztuki betonowych słupów oświetleniowych. Teren kompleksu nie jest ogrodzony.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1X/00009330/5 oraz GL1X/00001096/6 widnieją wpisy dotyczące służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA.

2. Ulica Pałki

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 262, nr księgi wieczystej GL1X/00009330/5
działka nr **2267/90** o pow. 0,2165 ha

Cena wywoławcza 138.000,00zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

C3 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

W granicy nieruchomości zlokalizowany jest rów odwadniający, biegnie on wzdłuż północnej granicy działki na całej jej długości. Obszar nieruchomości stanowi teren porośnięty zielenią niską – trawami, częściowo działka zagospodarowana jest jako utwardzona droga szutrowa stanowiąca dojazd do pobliskiego zakładu produkcyjnego. Nieruchomość jest wąska i jednocześnie długa. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest w odległości ok. 20 metrów od drogi publicznej – ul. Pałki.

Przez nieruchomość przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia, przewód wodociągowy ogólny oraz przewód kanalizacyjny deszczowy i sanitarny. Na działce usytuowane są naziemne sieci przesyłowych elektroenergetycznych w postaci słupów. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony – ogrodzenie należy do właścicieli poszczególnych działek sąsiednich.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe - prawo przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

3. Ulica Kłokocińska

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 1125, nr księgi wieczystej GL1X/00009827/6
działka nr **2020/46** o pow. 0,0143 ha

Cena wywoławcza 5.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

E52 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,

E3 KDP – „drogi publiczne – tereny komunikacji pieszej lub pieszo-jezdnej”.

Działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż (Jankowice Wschód) oraz w granicach zbiornika wód podziemnych. Nieruchomość położona jest w rejonie drogi powiatowej ulicy Kłokocińskiej, do której nie posiada bezpośredniego dostępu, ponadto leży przy wydzielonej w MPZP pod drogę działce nr 2016/46, która stanowić będzie ulicę boczną od ulicy Kłokocińskiej. W granicach nieruchomości oraz najbliższym jej zasięgu brak urządzeń infrastruktury technicznej. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego. Okres użytkowania wieczystego - do 05.12.2089 roku.

Stawka procentowa opłaty rocznej – 3%.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 12,18 złotych i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2021 roku o godz. 10.00 w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 07.09.2021 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,

- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).