

**UCHWAŁA NR 449/XXXII/21
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 502/XXXIX/18 Rady Miasta Żory z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjętego uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r., ze zmianą uchwałą Nr 537/XLII/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Rada Miasta Żory stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żory” przyjętego uchwałą Nr 486/XLVI/14 z dnia 29.04.2014 r.

i uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żory, uchwalony uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 czerwca 2016 r., poz. 3247.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r.

3. W uchwale Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 3** ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) mieszkania funkcyjne – mieszkania w budynkach o funkcji związanej z **podstawowym lub dopuszczalnym** przeznaczeniem terenu, innym niż mieszkaniowy, których suma powierzchni użytkowej nie przekracza 20% powierzchni użytkowej tych budynków”,
- 2) w **§ 4** ust. 1:
 - a) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) obiekty zabytkowe **ujęte w gminnej ewidencji zabytków** – kubatura”,
 - b) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) obiekty zabytkowe małej architektury **ujęte w gminnej ewidencji zabytków**”,
 - c) dodaje się pkt 13 o treści: „**13) granice obszaru zabudowy śródmiejskiej;**”
- 3) w **§ 6** ust. 1:
 - a) w pkt 13:
 - lit. a otrzymuje brzmienie: „a) produkcji, przetwórstwa (w tym **zbierania i przetwarzania** odpadów) lub montażu”,
 - lit. d otrzymuje brzmienie: „**d) obsługi rolnictwa**”;
 - b) w pkt 29 lit. g i lit. h skreśla się;
 - c) dodaje się pkt 34 i pkt 35 o treści:

„34) KDP – **publiczne** tereny komunikacji pieszej lub pieszo-jezdnej;

35) KDR – publiczne drogi rowerowe.”;;

4) w § 6 ust. 2:

a) w pkt 1:

- w lit. c słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- dodaje się lit. i o treści: „**i) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

b) w pkt 2:

- lit. c otrzymuje brzmienie: „c) zabudowa zagrodowa z **wyłączeniem obiektów hodowli zwierzęcej**”,
- w lit. d słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- lit. f otrzymuje brzmienie: „**f) garaże, obiekty gospodarcze**”,
- dodaje się lit. k o treści: „**k) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

c) w pkt 3 w lit. c słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,

d) w pkt 4:

- w lit. b słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- dodaje się lit. i o treści: „**i) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”

e) w pkt 5:

- w lit. c słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- dodaje się lit. i o treści: „**i) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”

f) w pkt 6:

- w lit. c słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- lit. f słowa „z wyłączeniem hurtowni opału” skreśla się,
- dodaje się lit. h i lit. i o treści: „**h) obiekty gospodarcze, i) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

g) w pkt 7:

- w lit. c słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- dodaje się lit. g i lit. h o treści: „**g) obiekty gospodarcze, h) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

h) w pkt 8:

- lit. d otrzymuje brzmienie: „**d) obiekty gospodarcze**”,
- dodaje się lit. i o treści: „**i) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

i) w pkt 9:

- w lit. b słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,

- dodaje się lit. h i lit. i o treści: „**h) obiekty gospodarcze, i) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

j) w pkt 10:

- lit. b skreśla się,
- dodaje się lit. j o treści: „**j) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

k) w pkt 11:

- w lit. c słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- lit. g otrzymuje brzmienie: „**g) obiekty i urządzenia związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów komunalnych**”,
- w lit. i słowa „związane z prowadzoną na terenie miasta działalnością gospodarczą” skreśla się,
- dodaje się lit. j i lit. k o treści: „**j) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych, k) lądowiska helikopterów**”,

l) w pkt 12:

- w lit. b słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- dodaje się lit. f o treści: „**f) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

m) w pkt 13:

- lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) zabudowa zagrodowa do wielkości 40 DJP**”,
- dodaje się lit. g o treści: „**g) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

n) w pkt 14 dodaje się lit. h o treści: „**h) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

o) w pkt 15 lit. e otrzymuje brzmienie: „**e) obiekty administracyjne z częścią magazynową i garażową dla obsługi cmentarza**”,

p) w pkt 17:

- lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) altany o powierzchni zabudowy nie większej niż 35,0 m² oraz obiekty gospodarcze**”,
- w lit. e słowa „place gospodarcze i segregacji odpadów” skreśla się,
- dodaje się lit. g o treści: „**g) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

q) w pkt 18 lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) obiekty i urządzenia służące wyłącznie gospodarce leśnej**”,

r) w pkt 19:

- lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) obiekty magazynowe i gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub sadowniczych o powierzchni użytków w zwartym kompleksie na terenie miasta Żory co najmniej 1 ha**”,

- dodaje się lit. h o treści: „**h) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

s) w pkt 20:

- lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) budowle lub urządzenia techniczne służące wyłącznie gospodarce wodnej i utrzymaniu cieków lub zbiorników**”,

- dodaje się lit. e o treści: „**e) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

t) w pkt 21 dodaje się lit. i, lit. j i lit. k o treści: „**i) obiekty gospodarcze, j) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych, k) lądowiska helikopterów na terenach K i C**”,

u) w pkt 22:

- lit. e otrzymuje brzmienie: „e) z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem KDA placyki gospodarcze i segregacji odpadów **komunalnych**”,

- lit. f otrzymuje brzmienie: „f) z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem KDA parkingi podziemne, przejścia poziome i nadziemne, w tym korytarze oraz pomieszczenia obudowane łączące obiekty budowlane i budynki, **podziemne obiekty usługowe, w tym gastronomiczne**”

- dodaje się lit. g o treści: „**g) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

v) w pkt 23:

- lit. a słowa „w budynkach związanych z podstawowym sposobem użytkowania terenu, w kioskach lub obiektach sezonowych” skreśla się,

- dodaje się lit. d i lit. e o treści: „**d) obiekty gospodarcze, e) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

w) w pkt 24 dodaje się lit. d i lit. e o treści: „**d) obiekty gospodarcze, e) budowle hydrotechniczne i inne obiekty służące do odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych**”,

x) w pkt 25 dodaje się lit. h o treści: „**h) obiekty gospodarcze.**”

5) w § 6 ust. 3;

a) w pkt 1 lit a słowa „w tym hodowlą gołębi i pszczół” skreśla się,

b) w pkt. 2 dodaje się lit. h o treści: „**h) budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wyciecznika**”,

c) w pkt 3:

- lit a słowa „w tym hodowlą gołębi i pszczół” skreśla się,

- lit. e otrzymuje brzmienie: „e) **wolnostojące** budynki garażowe i gospodarcze zlokalizowane w pierzejach ulic z wyłączeniem garaży podziemnych”,

d) w pkt 4:

- lit. d otrzymuje brzmienie: „**d) place składowe i składowiska, w tym związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów**”,

- lit. e słowa „oraz hurtownie opału” skreśla się,

- dodaje się lit. h o treści: „**h) obiekty związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów**”,

e) w pkt 5:

- lit. d otrzymuje brzmienie: „**d) place składowe i składowiska**”,

- dodaje się lit. h o treści: „**h) obiekty związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów**”,

f) w pkt 6:

- lit. d otrzymuje brzmienie: „**d) place składowe i składowiska**”,

- dodaje się lit. j o treści: „**j) obiekty związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów**”,

g) w pkt 7:

- lit. e otrzymuje brzmienie: „**e) place składowe i składowiska**”,

- dodaje się lit. k o treści: „**k) obiekty związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów**”,

h) w pkt 8:

- lit. a słowa „i mieszkań zakładowych” skreśla się,

- lit. d otrzymuje brzmienie: „**d) obiekty związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów komunalnych** w odległości mniejszej niż 100 m od granic terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolami MN, MW, MW/U, MN/U”,

i) pkt 10 otrzymuje brzmienie: „**10) dla terenów oznaczonych symbolami RU wszelkiego rodzaju obiekty i urządzenia nie związane z produkcją rolną lub przetwórstwem rolnym, a w szczególności: a) obiekty o funkcji oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, b) obiekty o funkcji mieszkaniowej, c) powierzchnia eksploatacji surowców.**”

j) pkt 15 otrzymuje brzmienie: „15) dla terenów oznaczonych symbolami R i RZ wszelkiego rodzaju obiekty budowlane **nie wymienione w ust. 2 pkt. 19**”;

6) w § 8:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) ochronę krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego obszaru parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” i jego **otuliny** oraz ich wzajemne relacje w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju”,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) prowadzenie działalności gospodarczej na terenach objętych planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny; przy projektowaniu obiektów budowlanych związanych z działalnością przemysłową i magazynową **należy stosować najnowsze dostępne technologie zabezpieczające** środowisko przed **ponadnormatywnymi** emisjami, w tym zanieczyszczeniami chemicznymi, odorami i innymi uciążliwymi zapachami, zanieczyszczeniami pyłowymi, a także przed hałasem; w przypadku przewidywanego możliwego występowania hałasu należy stosować rozwiązania eliminujące te zagrożenia, w tym między innymi ekrany akustyczne, podwyższoną izolacyjność akustyczną projektowanych obiektów oraz inne techniczne i technologiczne rozwiązania, a układ zabudowy tak projektować, aby ich obsługa komunikacyjno – transportowa nie generowała uciążliwości w pobliskich strefach zamieszkania”,

c) w pkt. 4 dodaje się lit. g o treści: „**g) ulica Powstańców na odcinku prostopadłym do ul. Dworcowej**”,

d) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) place manewrowe, parkingi, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy oraz inne utwardzenia terenu, **z wyjątkiem towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**, winny mieć nawierzchnię zabezpieczoną przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych lub innych substancji chemicznych do gruntu”,

e) dodaje się pkt 9 o treści: „**9) ochronę istniejącej zieleni zabytkowej parku w Baranowicach (nr rej. zabytków 484/2016) oraz pomników przyrody**”;

7) w § 9:

a) w ust. 2:

- dodaje się pkt 41a o treści: „**41a) zespół zabudowy dawnego garnizonu, ul. Męczenników Oświęcimskich 28, (nr rej. zabytków A/510/2019)**”,

- pkt 85 otrzymuje brzmienie: „85) budynek usługowo-mieszkalny, dawna świetlica ul. Rybnicka 249”,

- pkt 86 otrzymuje brzmienie: „86) budynek mieszkalno-usługowy ul. Rynek 1, (nr rej. zabytków **A/739/2020**)”,

- dodaje się pkt 94a, pkt 94b i pkt 94c o treści: „**94a) budynek mieszkalno-usługowy ul. Rynek 25, 94b) budynek mieszkalno-usługowy ul. Rynek 26, 94c) bunkier - element systemu warownego „Górny Śląsk” ul. Szczekowicka**”,

- pkt 96 otrzymuje brzmienie: „96) budynek mieszkalny ul. Szeptyckiego 6, (nr rej. zabytków **A/761/2021**)”,

- pkt 99 otrzymuje brzmienie: „99) budynek mieszkalno-usługowy ul. Szeptyckiego 12, (nr rej. zabytków **A/560/2019**)”,

- pkt 101 otrzymuje brzmienie: „101) budynek mieszkalno-usługowy ul. Szeptyckiego 19, (nr rej. zabytków **A/674/2020**)”,

- pkt 104 otrzymuje brzmienie: „104) budynek mieszkalno-usługowy ul. Szeroka 7, (nr rej. zabytków **A/844/2021**)”,

- pkt 114 skreśla się,

- pkt 118 skreśla się

- pkt 120 skreśla się,

- pkt 126 otrzymuje brzmienie: „126) pałac i park ul. Zamkowa **97**, (nr rej. zabytków A/542/66 i A/484/2016)”,

- pkt 128 otrzymuje brzmienie: „128) budynek mieszkalny ul. Zgaślika 3, **3a**”,

- pkt 130 otrzymuje brzmienie: „130) kapliczka architektoniczna, ul. Główna – **rejon nr 106**”,

- pkt 135 otrzymuje brzmienie: „135) kapliczka architektoniczna, Rybnicka/Wiejska, (nr rej. zabytków 365/12) – **rejon ul. Rybnicka nr 223a**”,

- pkt 136 otrzymuje brzmienie: „136) kapliczka architektoniczna, Staromiejska – **rejon nr 2**”,

- pkt 137 otrzymuje brzmienie: „**137) kapliczka architektoniczna z figurą, Szkolna 42 (nr rej. zabytków A/479/2016 i B/318/2016)**”,

b) w ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie: „**13) obszar numer 13 - strefa „A” ochrony konserwatorskiej - ograniczony ulicami: Zamkową, Lipową; (nr rej. zabytków A/542/66 i A/484/2016)**”,

c) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „**1) cmentarz, ul. Klimka, - wybrane nagrobki**”;

8) w § 10

a) w ust. 1:

- pkt 2, pkt 3 i pkt 4 otrzymują brzmienie: „**2) nakaz poddania obiektów zabytkowych pracom konserwatorskim, restauratorskim w przypadku prowadzenia remontów; 3) w przypadku prowadzenia prac na obiektach zabytkowych nakaz zachowania podstawowych elementów budynków, takich jak bryła, forma dachu, elementów kompozycji budynku w zakresie symetrii oraz proporcji, wysokości dachu do wysokości elewacji, charakteru elewacji, rozmieszczenia i układu otworów okiennych i drzwiowych, formy i podziału stolarki, detali architektonicznych; 4) nakaz zachowania wystroju elewacji budynków widocznych w pierzejach ulic, z dopuszczeniem rozbudowy i zmiany elewacji tylnych od strony podwórzy;**”

- pkt 5 skreśla się,

- dodaje się pkt 8 o treści: „**8) w przypadku prowadzenia prac restauratorskich i remontowych przywrócenie zatynkowanych ceglanych elewacji budynków i ich detalu architektonicznego.**”

b) w ust. 2:

- w pkt 3 słowa „oraz nawiązania stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej” skreśla się,

- pkt 4 skreśla się,

- pkt 5 otrzymuje brzmienie: „**5) zachowanie i ochronę ceglanych elewacji budynków i ich detalu architektonicznego**”,

c) w ust. 6:

- pkt 5 skreśla się,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie: „**6) dopuszcza się odtworzenie układu alei cmentarnych, prowadzenie prac remontowych i konserwatorskich pozostałych nagrobków, rewaloryzację nagrobków, utworzenie lapidarium**”;

9) w § 11 ust. 2:

a) pkt 4 skreśla się,

b) pkt 7 skreśla się,

c) w pkt 11 słowa: „z dopuszczeniem wykonania przebiccia w murach w strefie A2KDR” skreśla się,

d) w pkt 23 lit. l i lit.r skreśla się;

10) w § 13:

a) w ust. 1:

- pkt. 3 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- budynków - 35 m, z wyjątkiem **terenu A6MW/U, dla którego nie może przekraczać 12 m, terenu A7MW/U, dla którego nie może przekraczać 25 m oraz terenu A16MW, dla którego nie ogranicza się wysokości,**”

- dodaje się pkt 4 o treści: „**4) dla terenów, o których mowa w pkt 1 – 3: a) dla nieruchomości lub działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały kąty spadków i kolor pokrycia dachów na projektowanych budynkach mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych w granicach tej samej nieruchomości lub działki muszą być ze sobą zgodne, b) dla nieruchomości lub działek zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obiektami mieszkalnymi lub usługowymi kąty spadków i kolor pokrycia dachów na projektowanych budynkach gospodarczych i garażowych muszą być zgodne z kątami spadków i kolorem pokrycia dachów budynków istniejących, c) elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży nie mogą być wykończone blachą.**”

b) w ust. 2 pkt 1:

- lit. g otrzymuje brzmienie: „**g) dla nieruchomości lub działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały kąty spadków i kolor pokrycia dachów na projektowanych budynkach mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych w granicach tej samej nieruchomości lub działki muszą być ze sobą zgodne**”
- dodaje się lit. h i lit. i o treści: „**h) dla nieruchomości lub działek zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obiektami mieszkalnymi lub usługowymi kąty spadków i kolor pokrycia dachów na projektowanych budynkach gospodarczych i garażowych muszą być zgodne z kątami spadków i kolorem pokrycia dachów budynków istniejących, i) elewacje budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży nie mogą być wykończone blachą**”

c) w ust. 3:

- w pkt 3:
 - lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) budynków na terenie A25M/U – 20 m, budynków na terenie A33M/U – 25 m**”
 - lit. b otrzymuje brzmienie: „**b) budynków na pozostałych terenach - 12 m, z zastrzeżeniem pkt. 4,**”
 - lit. c skreśla się,
- pkt 4 otrzymuje brzmienie: „**4) w przypadku lokalizacji lub nadbudowy zabudowy tworzącej zwartą pierzeję ulicy wysokość projektowanej zabudowy nie może być mniejsza niż wysokość niższego z sąsiednich budynków i nie może być większa niż wysokość wyższego z sąsiednich budynków;**”
- pkt 5 otrzymuje brzmienie: „**5) na terenach o symbolach A9M/U, A23M/U, A24M/U i A34M/U ustala się zabudowę obiektami o dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych;**”
- pkt 6 otrzymuje brzmienie: „**6) z wyjątkiem terenów: A3M/U od strony ul. Ogrodowej i ul. Łytkowskiego, A9M/U od strony ul. Stodolnej i ul. Za Fosą, A11M/U, A12M/U, A14M/U od strony ul. Biskupa, A17M/U, A23M/U, A25M/U, A26M/U, A32M/U od strony ul. Męczenników Oświęcimskich, A27M/U, A28M/U, A30M/U, A31M/U nakaz realizacji zwartej zabudowy plombowej w granicach linii rozgraniczających te tereny – tzn. szerokość frontowych elewacji budynków od strony ulic powinna odpowiadać frontowej szerokości działek**”

- pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) z wyjątkiem terenów: A3M/U od strony ul. Ogrodowej i ul. Łytkowskiego, A9M/U od strony ul. Stodolnej i ul. Za Fosą, A11M/U, A12M/U i A14M/U od strony ul. Biskupa, A17M/U, A23M/U, A25M/U, A26M/U, A27M/U, A30M/U, A31M/U i A32M/U od strony ul. Męczenników Oświęcimskich, ustala się realizację dachów o kątach spadku połaci dachowych **5°-45°**, lub dachów mansardowych, o kolorze pokrycia ceglastym, czerwonym, bordowym”,
- pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10) nakaz zabudowy budynkami **oraz innymi obiektami budowlanymi** o min 2 kondygnacjach nadziemnych”,
- dodaje się pkt 14 o treści: „**14) dopuszcza się zabudowę na granicy działek z działkami sąsiednimi.**”,

d) w ust. 4:

- w pkt 2:
 - w lit. a słowa „A6UC, A3UC” skreśla się,
 - w lit. f na końcu dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem lit. g”,
 - dodaje się lit. g o treści: „**g) na terenie A6UC1 zabudowa może zajmować nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej**”,
- w pkt 3:
 - w lit. a słowa „A6UC,” skreśla się,
 - lit. b otrzymuje brzmienie: „b) dla terenów oznaczonych symbolami A62U, A63U, **A6UC1 - 20%**”,
- w pkt 4:
 - lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) budynków na terenie A2UC1 – 25 m**”,
 - lit. b otrzymuje brzmienie: „**b) budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych na terenie UC1 – 16 m**, z wyjątkiem **terenu A3UC1**, dla którego nie ogranicza się wysokości”,
- pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) na terenach o symbolach **A6UC1**, A9U oraz B71U liczba kondygnacji nadziemnych od dwóch do czterech”,
- w pkt 6:
 - lit. a otrzymuje brzmienie: „**a) dla terenu oznaczonego symbolem A9U, w granicach 0,01 – 6,0**”,
 - lit. f otrzymuje brzmienie: „f) dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami UC w granicach 0,01 – **6,3**”,
- pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich jedno lub wielospadowych lub o formach nieregularnych z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów, z zastrzeżeniem pkt. 8”,
- dodaje się pkt 9 o treści: „**9) dla terenów oznaczonych symbolami U: a) dla nieruchomości lub działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały kąty spadków i kolor pokrycia dachów na projektowanych budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych w granicach tej samej nieruchomości lub działki muszą być ze sobą zgodne, b) dla nieruchomości lub działek zabudowanych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obiektami usługowymi kąty spadków i kolor pokrycia dachów na projektowanych budynkach gospodarczych i garażowych muszą być zgodne z kątami spadków i kolorem pokrycia dachów budynków istniejących.**”,

e) w ust. 5:

- w pkt. 1 lit. a słowa „I2US” skreśla się,
- w pkt. 4 lit. a słowa „I2US” skreśla się

f) w ust. 6:

- w pkt. 4 po słowach D2P dodaje się słowa „D3P”,
- dodaje się pkt 7 o treści: „**7) lądowiska helikopterów mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od granic terenów oznaczonych symbolami MW, MN, M/U, MW/U, MN/U oraz w odległości nie mniejszej niż 100 m od granic terenów zabudowanych obiektami szkół, przedszkoli, żłobków, szpitali oraz terenów domów opieki społecznej lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.**”

g) w ust. 16 dodaje się pkt 6 o treści: „**6) na terenach oznaczonych symbolami K i C lądowiska helikopterów mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od granic terenów oznaczonych symbolami MW, MN, M/U, MW/U, MN/U oraz w odległości nie mniejszej niż 100 m od granic terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.**”;

h) w ust. 17 dodaje się pkt 6 i pkt 7 o treści: „**6) kąty spadków i kolor pokrycia dachów na budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych zlokalizowanych w granicach tej samej nieruchomości lub działki muszą być ze sobą zgodne; 7) elewacje budynków nie mogą być wykonane z blachy i wykończone blachą.**”;

11) w § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) wskazuje się granice złóż surowców mineralnych:

- a) kruszywa naturalnego: Gotartowice-Żory (KN4442), Folwarki (KN8532), Folwarki I (KN9264), Kleszczówka (KN13327), Folwarki IV (KN16829),
- b) węgla kamiennego: Krupiński (WK315), Żory-Suszec (WK314), Żory- Warszowice (WK15668), Żory (WK316), Warszowice-Pawłowice Północ (WK389), Pawłowice 1 (WK10515)
- c) metanu pokładów węglowych: Jankowice-Wschód (MPW17235), Żory 1 (MPW 13864),
- d) surowców ilastych ceramiki budowlanej: Żory (IB2094), Żory-A (IB7153),
- e) soli kamiennej: Rybnik-Żory-Orzesze (SK285);

12) w § 16:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z wyjątkiem zabudowy komunalnej, dla której wskaźnik wynosi co najmniej 0,5 stanowiska na 1 mieszkanie”
- dodaje się pkt 8 o treści: „**8) przepisy niniejszego ustępu stosuje się także w przypadkach zmiany sposobu użytkowania terenu lub budynku.**”

b) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dla nieruchomości graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych, oraz związanych ze stałym pobytem ludzi lub terenami ogrodów działkowych ustala się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej, niż 5 m wzdłuż granic tych terenów, **w których ustala się obowiązek gęstych nasadzeń drzewami i krzewami iglastymi tworzącymi zwarte i ciągłe ekrany zieleni o wysokości nie niższej niż 2m; inwestorzy winni także pielęgnować na bieżąco te nasadzenia i dbać o trwałość tych nasadzeń w całym okresie eksploatacji obiektów przemysłowych i magazynowych**; ustalenie to nie dotyczy następujących terenów oznaczonych symbolami: B1P, D2P, **D3P**, E2P, E3P, E6P, F1P, G1P, G3P, H3P, I1P, I3P, I4P, J2P;”

13) w § 17:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 lit. e i lit.f otrzymują brzmienie: „e) KDD – od 4 do **15** m zgodnie z rysunkiem planu, f) KDP – ciągów pieszych i pieszo-jezdnych – co najmniej 6 m, **z dopuszczeniem zwężenia w obszarach zabudowanych**”,
- w pkt 2 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „**5** m – jeśli droga obsługiwała będzie do 2 działek budowlanych”,

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie: „**9. Wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii), w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.**”,

c) ust. 10 i ust. 11 skreśla się;

14) w §18:

a) w ust. 1 słowa „H68MN” oraz „D20RZ, G5R” skreśla się

b) dodaje się ust. 3 o treści: „**3. Na wszystkich terenach obiekty tymczasowe, z wyłączeniem urządzeń, o których mowa w ust. 1 mogą być użytkowane przez okres nie dłuższy niż 2 lata.**”.

15) w §20:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) na terenach **A3UC1** i A50U dopuszcza się lokalizację dworca autobusowego”,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dla **terenów A6MW/U, A7 MW/U, A19MW** wprowadza się nakaz realizacji zwartej zabudowy, tzn. szerokość frontowych elewacji budynków od strony drogi A22KDD - ulicy Centralnej **lub drogi A30KDD – ulicy Handlowej** powinna odpowiadać frontowej szerokości działek”,

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) dla terenu o symbolu **A1K** dopuszcza się zachowanie dotychczasowych funkcji obiektów i urządzeń miejskiej oczyszczalni ścieków z możliwością jej rozbudowy i modernizacji oraz utworzenia kompostowni i innych obiektów związanych ze zbieraniem i **przetwarzaniem** odpadów, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, a także realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii elektrycznej i ciepłej **oraz produkcję wyrobów na bazie przetwarzanych odpadów**”,

d) pkt 7 skreśla się,

e) pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9) **A5MN, A9MW, A9MN, A10MN, A12MN, A38MN, A3MN/U, A5MN/U, A4U, A5U, A15U, A28U1** - tereny zlokalizowane częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy”,

f) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) na terenie ścieżki rowerowej o symbolu **A2KDR** ustala się **zachowanie** istniejącej bramy w murach obronnych o szerokości 1,5 m i wysokości 2,2 m, wraz z pozostawieniem przed bramą niezabudowanej przestrzeni o wymiarach co najmniej 6,0 x 6,0 m, tak by zachować widok na mury od strony ulicy Bramkowej i Ogrodowej;”;

g) dodaje się pkt 13 o treści: „**13) na terenach A12U i A44U dopuszcza się mieszkania funkcyjne;**”;

16) w §21:

a) pkt 1 skreśla się,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dla terenu **B1P** dopuszcza się przeznaczenie na obiekty i urządzenia obsługi komunalnej miasta, w tym związanych ze **zbieraniem i przetwarzaniem odpadów**;

17) w §22 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) dla terenu o symbolu C1KK w przypadku likwidacji bocznicy kolejowej obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolami **MN**”;

18) w §23 dodaje się pkt 3 o treści: „**3) na terenach D21MN/U i D22 MN/U dopuszcza się rozbudowę istniejących zakładów bez ograniczeń określonych w § 6 ust. 4, pod warunkiem, że rozbudowa nie naruszy ustaleń § 8, § 10 ust. 4, § 13 ust.2 oraz § 16 ust. 1.**”;

19) w §25 dodaje się pkt 6 o treści: „**6) na terenie F1MN/U dopuszcza się rozbudowę istniejącego zakładu bez ograniczeń określonych w § 6 ust. 4, pod warunkiem, że rozbudowa nie naruszy ustaleń § 8, § 10 ust. 4, § 13 ust. 2 oraz § 16 ust. 1.**”;

20) w §26 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „**5) na terenach H1ZP oraz H5ZL w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej obowiązuje ochrona i odtworzenie historycznego układu założenia parkowego; dopuszcza się realizację lub przebudowę istniejących ogrodzeń parkowych wyłącznie w obrębie terenów objętych ochroną konserwatorską oraz budowę pomników**”;

21) w §27 dodaje się pkt 4 i pkt 5 o treści: „**4) na terenie I1C dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych związanych z przetwarzaniem odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych), w celu wytwarzania energii; przetwarzanie odpadów, w tym ich magazynowanie może odbywać się wyłącznie wewnątrz obiektów kubaturowych; wyżej wymienione obiekty nie mogą być przeznaczone na punkty segregacji odpadów; 5) dla terenu I28MN/U nie stosuje się przepisu § 6 ust. 3 pkt. 2 lit. b**”.

22) w §28 pkt 3 skreśla się.

§ 2. 1. Uchwała Rady Miasta Żory Nr 448/XXXII/21 z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne GML stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żory.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Koszyła

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 449/XXXII/21

Rady Miasta Żory

z dnia 29 lipca 2021 r.

**UCHWAŁA NR 448/XXXII/21
RADY MIASTA ŻORY
z dnia 29 lipca 2021r.**

w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 502/XXXIX/18 Rady Miasta Żory z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przyjętego uchwałą Nr 244/XIX/16 Rady Miasta Żory z dnia 2 czerwca 2016 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr 537/XLII/18 z dnia 19 kwietnia 2018 r.

RADA MIASTA

uchwała:

§ 1. W wyniku rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu nie uwzględnić uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory zgodnie z załączoną listą:

Legenda do kolumny 8 wykazu:

A – Niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

B – Droga lub jej poszerzenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej;

C – Brak potrzeby lub możliwości utworzenia drogi publicznej;

D – Szczególna lokalizacja i uwarunkowania oraz potrzeby lokalne;

E – Teren poza zakresem planu;

F – Brak podstaw prawnych i potrzeb w zakresie wprowadzania dodatkowych ustaleń lub ograniczeń w obszarach uzgodnionych przez inne uprawnione organy.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

I.p.	Nr uwagi.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	01.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	992/2, 988/68	G3R	A
2	2	01.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę usługową	1612/238	A4RZ	A
3	3	02.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2835/46, 2836/43	B45U	A
4	6	04.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę usługową	435/6, 436/6, 444/6	G31MN	D

5	8	03.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę przemysłową	1771/24, 1770/24	H6RZ, H2KDZ, I6P	A
6	9	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	3020/27	C20RZ	A
7	10	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	369/124	F6ZL	A
8	11	07.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	271/5	E13 KDD	B
9	12	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę usługową	3020/27	C20RZ	A
10	13	07.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działek	2341/208, 2337/208, 2340/208, 2342/208	I17KDD , I4KDD	B
11	15	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	907/182, 1098/182	G8R	A
12	17	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	384/84	C2R	A
13	19	07.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	369/124	F6ZL	A
14	21	08.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1415/119	I33KDD	B
15	23	09.09.20 20	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1544/210	I17KDD	B
16	24	09.09.20 20	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	369/124	F6ZL	A

17	25	10.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	3560/54	J4KDD	D
18	28	10.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	135, 417/136, 140, 2712/139, 2713/139, 1593/139, 844/139	A27U, J10ZP, J5RZ	A
19	29	10.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1258/5, 2551/5	I46KDD	B
20	34	11.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	68	I3R	A
21	38	14.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	58/34	H6R	A
22	42	16.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1056/5	G2R	A
23	43	16.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2125/212	E11R	A
24	44	16.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	388/84, 389/85	C2R, C12ZL	A
25	45	17.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy na terenie działki odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy przekraczającej 1000kW	504/17	F2P	A
26	46	17.09.2020	osoba fizyczna	całkowita eliminacja funkcji R/PE z MPZP oraz przeznaczenie działki na zabudowę	278/54	G1MN	A

				mieszkaniową			
27	47	17.09.2020	osoba fizyczna	zmiana minimalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych	2852/122, 3065/122	CMW/ U, C5MW	D
28	48	17.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	269/110	H20R	A
29	49	18.09.2020	osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki na drogę publiczną	947/30	D54MN	C
30	50	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	34/4, 33/5	C2R	A
31	51	21.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy na terenie działki odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy przekraczającej 1000kW	1003/137, 988/137	H4P	A
32	52	21.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy na terenie działki odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy przekraczającej 1000kW	504/17	F2P	A
33	54	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	66	C2R	A
34	55	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	951/126, 494/125	G7R	A

35	58	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1019/36, 1020/36	G3R	A
36	59	21.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1550/118, 858/116, 3210, 113/ 1551/118	F47 MN, C54KD D	B
37	60	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	510/49	H4R	A
38	61	21.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2618/207	E12R	A
39	62	22.09.2020	osoba fizyczna	wniosek o przesunięcie drogi	887/108	F76KD D	B
40	63	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działek	4889/110, 2109/110	B3US, B86U	D
41	64	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	885/108	F53MN , F76MN , F69KD D	B
42	66	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	888/108	F53MN , F78KD D, F67KD D	B
43	68	22.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	886/108	F53MN , F76KD D	B
44	70	23.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę	4889/110, 2109/110	B3US, B86U	D

				usługową			
45	71	23.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1032/78, 81, 85	G3R	A
46	74	24.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową	4889/110, 2109/110	B3US	D
47	75	24.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową	4889/110, 2109/110	B3US	D
48	76	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową	3021/27	C20RZ	A
49	77	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny infrastruktury – ciepłownictwo oraz dopuszczenie budowy odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW i realizację odwiertów wód geotermalnych	578/140, 613/140, 1107/144, 1108/144, 1109/144	I1C	A
50	78	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	61/35, 62/34, 90/23	H6R	A

51	79	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2566/77	E10R, E15MN	A
52	84	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	414/156, 1141/140	H5R, H4US	A
53	85	25.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1374/57	D7RZ	A
54	86	28.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW	1308/150, 1405/150	E6P, E7P	A
55	87	28.09.2020	osoba fizyczna	dopuszczenie budowy odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW	Okolice działki Nr 1326/1501308 /150, 1405/150	E6P, E7P	A
56	88	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	386/13	F1RZ	A
57	89	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	122/3	Poza planem	E
58	92	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	cze-84	H6R	A
59	94	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1311/179	H4ZP	A
60	97	28.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę	4889/110, 2109/110	B86U	D

				usługową			
61	98	28.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	841/20	H3RZ, H17RZ	A+B
62	99	28.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	841/20	H3RZ, H31KD D	A+B
63	100	28.09.2020	osoba fizyczna	zmiana lokalizacji dróg, wniosek o wprowadzenie do tekstu planu informacji dotyczących sposobu odprowadzania ścieków	Cały obszar planu	Cały obszar planu	A+F
64	101	28.09.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę sposobu zagospodarowania działki	1882/115	B20U	A
65	102	29.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1998/31, 1987/31, 1988/31	R	A
66	105	29.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1791/30	H17R	A
67	106	29.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	845/20	H17R, H31KD D, H3RZ	A
68	109	30.09.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2528/171	C10RZ	A
69	112	01.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2261/63	E10KD D	B

70	114	01.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	3021/27	C20RZ	A
71	115	01.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1368/156	H5R	A
72	116	01.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C
73	118	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2794/22	A12U	D
74	121	06.10.2020	osoba fizyczna	zmiana przebiegu linii rozgraniczającej drogi	4038/129	B74U	B
75	123	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1297/50	G6R	A
76	124	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C
77	125	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C
78	126	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C
79	127	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	KDD	C
80	128	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C
81	129	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C

82	131	07.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	306/68	D29KD D	B
83	132	02.10.2020	osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na teren ogrodów działkowych	Tereny ROD	Rys planu	B
84	133	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki pod teren produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika	234/80	D6RZ	A
85	134	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	64, 387/35, 1052/53, 392/84	C2R	A
86	136	06.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	608/65	R	A
87	137	07.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny zielone - RZ	1032/75	D13ZL	A
88	138	08.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	2259/129	A8ZP	A
89	139	08.10.2020	osoba fizyczna	Brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na teren -U	1882/115	B20U	A
90	140	08.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę wewnętrzną	2427/84	B6KDP	D
91	141	08.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1037/111	G3R	A

92	143	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2051/123	I33KDD	B
93	146	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2350/125	I3KDD	B
94	147	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1217/13	I48KDD	B
95	148	08.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1621/41	I53KDD	B
96	149	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	603/79	I5RZ	A
97	150	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową oraz zmianę parametrów i wskaźników urbanistycznych	1433/47, 1435/48, 1026/49	D25MN , D25RZ, D38KD D	A+D
98	152	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	124/3	F2MN	E
99	153	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
100	154	12.10.2020	osoba fizyczna	wniosek o zmianę przebiegu dróg	1774/21, 331/23	H10KDL	A+D
101	156	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
102	157	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D

103	158	09.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125, 1999/125	H50MN	C
104	159	09.10.2020	osoba fizyczna	wprowadzenie zmian w treści planu dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej	Cały obszar planu		D
105	160	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
106	161	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
107	162	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
108	163	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
109	164	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
110	165	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
111	166	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
112	167	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
113	168	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D

114	169	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	Okolice dz nr 1549/97	I1P	D
115	170	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	Okolice działki 841/131	F14U	D
116	171	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	Okolice działki 841/131	F14U	D
117	172	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	Okolice działki 841/131	F14U	D
118	173	12.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	605/35	R	A
119	174	12.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1565/65	C2R	A
120	175	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia działki na zabudowę usługową	4539/110, 2109/110	B3US	D
121	176	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2819/113, 3015/111		D
122	179	12.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę przeznaczenia działki na zabudowę usługową	4359/110, 2109/110	B3US, B86U	D

123	181	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2157/183	C7KDP	B
124	183	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zielen - Zł	558/20	I11RZ	D
125	186	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	301/68-311/68	D41MN	D+C
126	187	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na drogę publiczną	1450/125	H50MN	C
127	189	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę przemysłowo - usługowy	3180/180, 3177/183, 3151/183	B1P	D
128	190	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo - usługowy	3885/220, 2346/244	A12U	D
129	191	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1482/109	E16KD D	B
130	192	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1482/109	E16KD D	B
131	193	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1481/109	E16KD D	B
132	194	13.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki	1052/38, 1090/37	G9U1	A
133	195	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1244/57	G3R	A
134	196	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę	1243/57	G3R	A

				mieszkaniowo - usługowy			
135	199	13.10.2020	osoba fizyczna	Zmiana parametrów i wskaźników urbanistycznych oraz wyznaczenie ciągu komunikacyjnego wzdłuż działek	3841/156, 4470/156	A6UC	D
136	200	13.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na tereny parkingów	1731/147	B23MN	D
137	201	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	4539/110, 2109/110	B3US	D
138	202	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	988/36	C2R	A
139	204	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	972/51	G6R	A
140	205	14.10.2020	osoba fizyczna	dotyczy zapisów tekstowych w treści planu	468/43	D7MN	D
141	206	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	2359/149	E15KD D	B
142	208	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	151/25	D16RZ	B
143	210	14.10.2020	osoba fizyczna	zmiana przebiegu wyznaczonych w planie dróg	461/16, 526/16, 351/16, 17, 160/21	I22KDD , I12KDD , I55MN, I1US	B

144	211	14.10.2020	osoba fizyczna	zmiana przebiegu wyznaczonych w planie dróg	Rejon ulic Polskiej, Nowopuszczańskiej, Pszczyńskiej Nad Rudą,	A53KD D, A53U, A10RZ	C
145	212	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki oraz wprowadzenie zapisów tekstowych w treść planu	611/183, 610/183, 2158/183,0848/180, 2076/183, 117/192, 118/192, 200, 3064/191, 3065/191	C71MN, C39MN, C15MN, A1P, C7KDP	B+D
146	213	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1052/38, 1090/37, 1091/37	G2MN	A
147	214	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2794/22	A12U	D
148	215	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2675/22	A12U	D
149	217	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	4355/188	A9M/U	D
150	218	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2797/22	A12U	D
151	219	14.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę śródmiejską i zmiana parametrów i wskaźników urbanistycznych	2677/22	A12U	D

152	221	14.10.2020	osoba fizyczna	wprowadzenie zapisów tekstowych w treść planu dotyczących terenu P	Cały obszar planu	P	D+F
153	222	14.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	1081/143	H2KDD	B
154	227	15.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1564/65	C2R	A
155	229	15.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na zmianę zagospodarowania działki na zabudowę usługową	4539/110, 2109/110	B86U	D
156	232	14.10.2020	osoba fizyczna	wprowadzenie zapisów tekstowych w treść planu dotyczących odpadów	Cały obszar planu	Cały obszar planu	F
157	235	15.10.2020	osoba fizyczna	brak zgody na realizację drogi kosztem działki	Okolice działki 234/13, 790/7	F7R	B
158	236	16.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	1847/115, 723/156	H1R	A
159	238	16.10.2020	osoba fizyczna	przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową	607/65	C2R	A

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 449/XXXII/21

Rady Miasta Żory

z dnia 29 lipca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żory przewiduje się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej będą sieci wodociągowe i kanalizacyjne o długości ok. 1.800 m.

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie ok. 2.200.000,- zł.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą podejmowane sukcesywnie, w miarę potrzeb oraz postępującego rozwoju miasta, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Żory.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 449/XXXII/21

Rady Miasta Żory

z dnia 29 lipca 2021 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**