

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050..965..2021  
Z DNIA ....04..08..2021

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z póź. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Ks. Przemysława 2 – I piętro, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25 oraz w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj., zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Ks. Przemysława 2 administrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
2. Łączna powierzchnia użytkowa 90,05 m<sup>2</sup>.  
Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
  - biuro - 32,13 m<sup>2</sup>,
  - biuro - 18,98 m<sup>2</sup>
  - biuro - 12,91 m<sup>2</sup>
  - biuro - 11,35 m<sup>2</sup>
  - udział w części wspólnej tj. WC i ciągu komunikacyjnym – 14,68 m<sup>2</sup>.
3. Lokal jest położony na II kondygnacji.
4. Lokal jest usytuowany na działce nr 2850/87.
5. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka wywoławcza wynosi 0,0112 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. ....od 10.08.2021 do 31.08.2021.....

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

