

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki rewitalizacyjnej w Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięcia „Zielona brama do przyszłości – kompleksowa rewitalizacja przestrzeni starego miasta w Żorach”

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz 1372), art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zmianami), w związku z § 6 pkt 4 Uchwały Nr 360/XXV/2020 Rady Miasta Żory z dnia 23 grudnia 2020 r. Uchwała budżetowa miasta Żory na 2021 rok (ze zmianami)

**RADA MIASTA
u c h w a ł a :**

§ 1.

Zaciągnąć pożyczkę rewitalizacyjną w kwocie 21 710 691,43 zł z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia „Zielona brama do przyszłości – kompleksowa rewitalizacja przestrzeni starego miasta w Żorach” - Działanie 10.4 Poprawa stanu środowiska miejskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

Spłata pożyczki nastąpi do 31 grudnia 2035 roku. Źródłem spłaty pożyczki będą dochody własne gminy, zaś sposobem zabezpieczenia weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Pożyczka zostanie pobrana w 2022 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z planowanym pozyskaniem środków w formie pożyczki rewitalizacyjnej współfinansowanej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, działanie 10.4. Poprawa stanu środowiska miejskiego realizowane będzie przedsięwzięcie pn. „**Zielona brama do przyszłości – kompleksowa rewitalizacja przestrzeni starego miasta w Żorach**”.

W ramach przedmiotowego projektu planuje się następujące inwestycje:

- **Żory transformacyjne – Żory i region na przełomie tysięcy - GARNIZON ZMIAN**

W ramach przedsięwzięcia w części należącej do Gminy planuje się stworzenie Garnizonu Zmian, czyli miejsca, które pełniłoby rolę centrum edukacji o regionie (w kontekście odchodzenia od przemysłu węglowego) i jego przemianach gospodarczo-społecznych ostatnich dekad. Przewiduje się tam również stworzenie punktu wsparcia cudzoziemców. W projektowanym obiekcie zaplanowano także przestrzenie wystawiennicze dedykowane m.in. targom (ekologiczne targi), wystawom czy innym eventom.

- **Zielony łącznik przyszłości - PARK STAROMIEJSKI**

Łącznikiem pomiędzy Garnizonem Zmian a Galerią Czystego Powietrza będzie Park Staromiejski, którego renowacja jest kolejnym elementem niniejszego projektu. Przedmiotem tego etapu projektu jest zagospodarowanie terenu Parku Staromiejskiego w Żorach, w ramach którego planowane są planowane są m.in.: przebudowa ciągów pieszych, budowa obiektów małej architektury (stojaki rowerowe, kosze na śmieci), przebudowa i rozbudowa oświetlenia, modernizacja parkowej fontanny, prace związane z zielenią parkową.

- **Żory przyszłości - GALERIA CZYSTEGO POWIETRZA**

Kolejnym elementem projektu będzie przeprowadzenie działań infrastrukturalnych w celu stworzenia Galerii Czystego Powietrza w obiekcie pełniącym kiedyś funkcje spichlerza stanowiącego część starego Młyna Elektrycznego. Planuje się tam m.in. utworzenie centrum ekodoradztwa, w którym zadaniem zatrudnionych w nim gminnych koordynatorów ds. energii i klimatu będzie kompleksowe informowanie mieszkańców i właścicieli budynków o możliwościach poprawy efektywności energetycznej budynków i wsparcie przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych na realizację tego typu przedsięwzięć.

- **Żory tu i teraz – działania infrastrukturalne uzupełniające: ul. Klimka; Rynek**

W ramach tej części planuje się zagospodarowanie ul. Klimka wraz z parkiem cmentarnym oraz budowę nowej fontanny na rynku.

- **Park Cegielnia (tężnia) – jako teren istotnie oddziałujący na obszar rewitalizacji i dźwignia do realizacji kolejnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w myśl „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.**

Całkowita wartość projektu: 23 566 096,73 zł (wydatki majątkowe w 2022 roku)

Koszty kwalifikowalne: 21 710 691,43 zł (przychód w 2022 roku z tytułu pożyczki rewitalizacyjnej)

Koszty niekwalifikowalne: 1 855 405,30 zł (wkład własny gminy).

Przedmiotowa uchwała pozwoli na wystąpienie do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o opinię w sprawie możliwości spłaty przedmiotowej pożyczki. Opinia ta jest niezbędna do podpisania umowy pożyczkowej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.