

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Rejon ulic Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 647, księgi wieczystej GL1X/00004712/2

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 1476, księgi wieczystej GL1X/00004713/9

1. dz. nr 2236/238	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	74.200,00 zł
2. dz. nr 2237/238	o pow. 0.0949 ha,	Cena wywoławcza	74.700,00 zł
3. dz. nr 2238/238	o pow. 0.0955 ha,	Cena wywoławcza	75.200,00 zł
4. dz. nr 2239/238	o pow. 0.0960 ha,	Cena wywoławcza	75.600,00 zł
5. dz. nr 2240/238	o pow. 0.1183 ha,	Cena wywoławcza	88.000,00 zł
6. dz. nr 2241/238	o pow. 0.0956 ha,		
dz. nr 2246/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	82.500,00 zł
7. dz. nr 2242/238	o pow. 0.0942 ha,		
dz. nr 2247/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	81.500,00 zł
8. dz. nr 2243/238	o pow. 0.0928 ha,		
dz. nr 2248/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	80.400,00 zł
9. dz. nr 2244/238	o pow. 0.0992 ha,		
dz. nr 2249/239	o pow. 0.0150 ha,	Cena wywoławcza	86.100,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I41 MN- „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- działki położone są w granicach obszarów i terenów górniczych „Suszec IV”. W związku z tym w przypadku realizacji obiektów na działkach inwestor winien uzyskać, od właściwej kopalni, szczegółowe informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu (tj. informacje dotyczące aktualnych czynników geologiczno - górniczych).
- działki położone są w granicach udokumentowanych złóż – „Krupiński” (złoża węgla kamiennego);
- działki położone są w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- przez działki nr 2241/238, 2242/238, 2243/238, 2244/238, od strony zachodniej, przebiega sieć wodociągowa ϕ 400. Strefy ochronne od tych sieci i jej szerokość ustala ich dysponent.
- na działkach nr 2241/238, 2242/238, 2243/238, 2244/238, od strony zachodniej przebiega rów melioracyjny odwadniający pobliskie tereny.

Na ww. działkach brak jest usytuowanych budynków i budowli. Brak jest składników roślinnych, teren nieużytkowany, porośnięty zielenią nieuporządkowaną – wysokimi trawami. Teren jest nieogrodzony.

W granicach działek nr 2241/238, 2242/238, 2243/238, 2244/238, przebiega nieokreślony przewód wodociągowy, w pozostałym zakresie na działkach brak jest usytuowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Ww. działki stanowią teren płaski, kształtem zbliżony do prostokąta.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 04.10.2021 roku o godz. 10.30 w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 29.09.2021 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy,

- wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
 - Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
 - Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).