

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.1006.2021
Z DNIA 13.08.2021.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na os. Powstańców Śląskich, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 1 w klatce „F”, położonym w Żorach na os. Powstańców Śląskich wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Najemcom lokalu mieszkalnego, o których mowa w § 1, doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

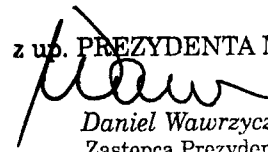
§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY

117245

Arkadiusz Marecki

GA 21

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.....1006.2021.....
z dnia13.08.2021v.....

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem
w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

Lokal mieszkalny położony w Żorach na **os. Powstańców Śląskich 1F/4** o powierzchni 55,85 m² wraz z udziałem wynoszącym 1270/100000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działek nr 2025/18 o pow. 0,5203 ha, karta mapy 6, nr 2007/18 o pow. 0,0458 ha, karta mapy 6 oraz działek nr 2962/183 o pow. 0,1406 ha, karta mapy 5 i nr 2927/183 o pow. 0,0835 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 6622, księga wieczysta

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 2025/18, 2007/18, 2962/183 i 2927/183 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 223.200,00 zł.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

