

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1040.2021
Z DNIA 20.08.2021

w sprawie: przeznaczenia do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 131 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) w związku z art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1363 ze zmianami) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia w ramach wypłaty odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Miejską Żory nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Żorach, w okolicach ulicy Bocznej, obręb Żory, karta mapy 8, oznaczonej jako działka numer 3198/63 o powierzchni 0,0295 ha.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami): sporządzić protokół uzgodnień określający warunki, na jakich ma nastąpić przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Żorach w okolicach ulicy Bocznej, obręb Żory, karta mapy 8, oznaczonej jako działka numer 3198/63 o powierzchni 0,0295 ha w ramach wypłaty odszkodowania za nieruchomości przejęte przez Gminę Miejską Żory pod drogę publiczną.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
Kt 1882

mgr Artur Elantkowski

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.140.2021
z dnia 20.08.2021 r.

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA
(WYKAZ NR XI)**

Ulica Boczna

1) Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 5213, nr księgi wieczystej
działka nr **3198/63** o pow. 0,0295 ha,

**Cena nieruchomości 18 110,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy
sto jedenaście złotych 00/100)**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość położona jest w strefie zagospodarowania oznaczonej w aktualnie
obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem:
J3P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów”

Działka nr 3198/63 ma kształt trójkąta prostokątnego, jest niezabudowana i porośnięta
zielenią nieurządzoną. Przez działkę przebiegają przewody podziemne: elektryczny, niskiego
napięcia i wodociągowy ogólny.

Właściciel – Skarb Państwa – Prezydent Miasta Żory
Użytkownik wieczysty – Gmina Miejska Żory

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego następuje w trybie art. 131 ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)
w związku z art. 12 ust. 4f i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji
inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zmianami)
- nieruchomość zamienna w ramach odszkodowania z tytułu przejęcia pod drogę publiczną
nieruchomości położonych w Żorach, obręb Żory, karta mapy 8 oznaczonych jako działki:
numer 3200/63 o powierzchni 0,0065 ha i numer 3203/63 o powierzchni 0,0787 ha.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego wynosi 116,00 zł.
Termin płatności: do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Prawo użytkowania wieczystego obowiązuje do dnia 05 grudnia 2089 r.



Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

WRS

