

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.1058.2021**  
**Z DNIA 25.08.2021.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach na os. Sikorskiego, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 36 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 9M położonym w Żorach na os. Sikorskiego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

**§ 2**

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

**§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

**§ 4**

Najemcom lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha

RADCA PRAWNY  
nr 2246  
Arkadiusz Marecki

GBA ul

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.....1058.2021.....  
z dnia .....25.08.2021r.....

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem  
przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem  
w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach na **os. Sikorskiego 9M/36** o powierzchni 47,9 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,54 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5044/210375 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki nr 4225/62 o pow. 0,1696 ha, karta mapy 4, obręb Żory, rejestr nr 4782, księga wieczyst

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 4225/62, znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 188.000,00 zł.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

009 Jh

