

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.1026.2021  
z dnia 18.08.2021 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem  
przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem  
w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach na **os. Sikorskiego 9M/21** o powierzchni 47,9 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 1,95 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4985/210375 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki nr 4225/62 o pow. 0,1696 ha, karta mapy 4, obręb Żory, rejestr nr 4782, księga wieczysta nr GL1X/00006606/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 4225/62, znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 188.000,00 zł.

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.