

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR...0050...1142...2021
Z DNIA13.....09.....2021 r.

W sprawie: zawarcia umowy użytkowania pomiędzy Gminą Żory, a Spółdzielnią Mieszkaniową w Żorach na działki o numerach: 1453/18 i 3273/183.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372), oraz § 5 i § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr 443/XXXII/21 Rady Miasta Żory z dnia 29 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żory, oraz § 4 pkt 2 Uchwały Rady Miasta Żory nr 361/XXV/2020 z dnia 23.12.2020 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Żory na lata 2021 – 2032.

ZARZĄDZAM

§ 1

Zawrzeć porozumienie w sprawie zawarcia umowy użytkowania pomiędzy Gminą Żory, a Spółdzielnią Mieszkaniową w Żorach o treści stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Oddać w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na którą składa się działka 1453/18.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użytkowanie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Po upływie okresu 21 dni od dnia ukazania się wykazu zawrzeć w formie aktu notarialnego:

1) umowę użytkowania na czas nieoznaczony, pomiędzy Gminą Żory a Spółdzielnią Mieszkaniową w Żorach nieruchomości składającej się z działki numer 1453/18, o powierzchni 0.2681 ha będącą własnością Gminy Żory, karta mapy 6, obręb Żory, opisanej w księdze wieczystej numer z przeznaczeniem na realizację potrzeb mieszkańców – parking.

2) umowę użytkowania na czas nieoznaczony, pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Żorach a Gminą Żory nieruchomości składającej się z działki 3273/183, o powierzchni 0.1881 ha będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Żorach, karta mapy 5, obręb Żory, opisanej w księdze wieczystej , przeznaczeniem na realizację inwestycji

budowlanej, polegającej na budowie sali gimnastycznej i infrastruktury towarzyszącej.

§6

Zapłaty należności wynikających z zawarcia umowy określonej w § 5 ust. 2 dokonać ze środków finansowych zabezpieczonych w budżecie miasta na lata 2021 rok dział 700, rozdział 70005, § 4300 – zakup usług pozostałych oraz wieloletniej prognozy finansowej Miasta Żory na lata 2021 – 2032.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

[Handwritten signature]