

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.1146.2021
Z DNIA...13.09.2021r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności części nieruchomości, położonej w Żorach

Na podstawie art. 20 pkt 1, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 296/21 Wojewody Śląskiego z 3 września 2021 roku w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Żory na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Żorach

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności części nieruchomości, położonej w Żorach na terenie tzw. „Żwaki”.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie części prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach na terenie tzw. „Żwaki”.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności części nieruchomości, położonej w Żorach na terenie tzw. „Żwaki”, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Żorach oraz Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.



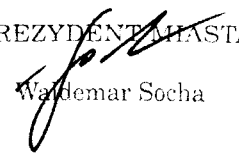
§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie prawa własności części nieruchomości, położonej w Żorach przy na terenie tzw. „Żwaki” oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

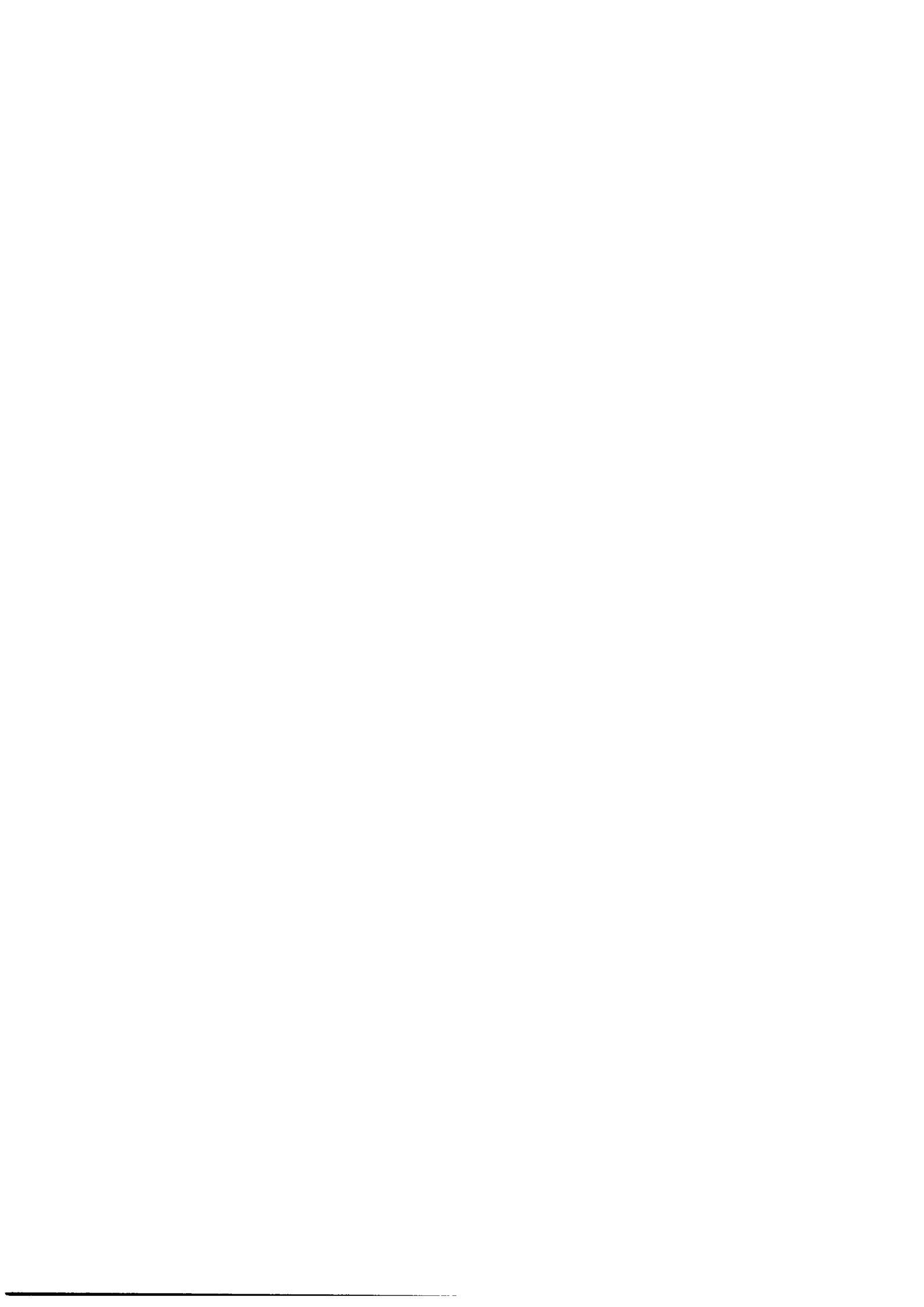
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

2021.01.27



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...1146...2021
z dnia...13.09.2021r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR XIII)**

Teren tzw. „Żwaki”

1. Obręb Żory, karta mapy 1, rejestr nr 4091, nr księgi wieczystej _____
działka nr **160/25** o pow. 0,2267 ha,
Cena wywoławcza 14.000,00 zł

2. Obręb Żory, karta mapy 1, rejestr nr 4091, nr księgi wieczystej _____
działka nr **161/25** o pow. 0,0936 ha,
Cena wywoławcza 6.000,00 zł

3. Obręb Żory, karta mapy 1, rejestr nr 4091, nr księgi wieczystej _____
działka nr **162/25** o pow. 0,0036 ha,
Cena wywoławcza 250,00 zł

4. Obręb Żory, karta mapy 1, rejestr nr 4091, nr księgi wieczystej _____
działka nr **163/25** o pow. 0,0952 ha,
Cena wywoławcza 24.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Część nieruchomości przeznaczona do zbycia jest niezabudowana i położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

C1 US (ok. 300 m²), gdzie **US** – to cyt. (...) „usługi sportu i rekreacji”.

D29 RZ (ok. 652 m²), gdzie **RZ** – to cyt. (...) „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”.

Pomiar powierzchni jest orientacyjny, dokonany na podstawie systemu: Żorska Infrastruktura Informacji Przestrzennej (ZIIP).

- 1) ww. działki znajdują się w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- 2) wnioskowane działki znajdują się częściowo w granicach udokumentowanych złóż: Gotartowice - Żory (złoża kruszywa naturalnego).

Właściciel – Skarb Państwa.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

