

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR. 0050.1176.....2021  
Z DNIA 22.09......2021 r.

W sprawie: zawarcia umowy najmu pomiędzy Gmina Żory a Miejską Biblioteką Publiczną w Żorach IV piętra w budynku położonym przy ulicy Rybnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Oddać w trybie bezprzetargowym w najem na okres 3 lat nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Po upływie okresu 21 dni od dnia ukazania się wykazu, oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, IV piętro w budynku położonym przy ulicy Rybnickiej o numerach adresowych 6-8 na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Żorach.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 ..... 1176 ..... 2021  
z dnia ..... 22.09 ..... 2021

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. . 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	Działka nr 296/220, 4226/220, 561/220 położona w żorach przy ulicy Rybnickiej. Karta mapy 7 obręb Żory. Nr rejestru 310, 2821, 3518.		IV piętro 391,37 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem. Położona przy ul. Rybnickiej w terenach o symbolu A50U – usługi. Przeznaczona pod działalność Miejskiej Biblioteki Publicznej.	3 lata	-	-	2332,60 zł brutto	Miesięczny na podst. Faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.	P	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

~~PREZYDENT MIASTA~~

Waldemar Socha

