

**Projekt**

z dnia 19 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

**RADA MIASTA  
u c h w a ł a :**

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>STAWKA PODATKU w zł</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>I. OD GRUNTÓW</b>	
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,03
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,17
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,54
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,40
<b>II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>	

mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,89
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	25,74
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	12,04
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,25
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,68
<b>III. OD BUDOWLI</b>	
od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały	2 % wartości

#### § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod pasy drogowe dróg innych niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powołanej w podstawie prawnej niniejszej uchwały, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

#### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta, który jej treść poda do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

#### § 4.

Traci moc uchwała Rady Miasta Żory Nr 328/XXIII/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 7811).

#### § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2022 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 1170 ze zm.) stanowi, że górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 (tj. stawki podatku od nieruchomości), art. 10 ust. 1 (tj. stawki podatku od środków transportowych) i art. 19 pkt 1 (tj. stawki opłat określonych w ustawie), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen o którym mowa, ustalił i ogłosił Prezes GUS-u w komunikacie z dnia 15 lipca 2021 r. (MP z 2021 r., poz. 660). Jak wynika z treści wymienionego komunikatu, ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wzrosły o 3,6% . Po ukazaniu się tego komunikatu, Minister Finansów wydał obwieszczenie w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 r. (MP z 9 sierpnia 2021 r., poz. 724).

W przygotowanym projekcie uchwały ustalono wzrost stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 w stosunku do stawek obowiązujących na terenie naszej gminy w 2021 r. o 3,6 %, czyli, tak jak w latach poprzednich, założono obowiązywanie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości. Największy kwotowy wzrost stawki nastąpi w pozycji budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej) tj. o 0,90 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

W 2020 r. udział podatku od nieruchomości w podstawowych dochodach podatkowych miasta wynosił 35,24 %, udział podatku od nieruchomości w dochodach z podatków lokalnych realizowanych przez gminny organ podatkowy wynosił 97,05 %. Stanowi on zatem istotne źródło dochodów z których realizowane są wydatki budżetowe.

Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości (tak jak w ubiegłych latach) zawiera zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod drogi inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przewidywana utrata dochodów z tego tytułu w bieżącym roku wynosić będzie 67 000 zł.

Stosując zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2022 r. planuje się uzyskanie dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości ok. 50 900 000 zł. (za rok 2021 planuje się uzyskanie wpływów z podatku od nieruchomości w wysokości 47 200 000 zł).

Projekt uchwały został przesłany do Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Przygotowany projekt uchwały podlega konsultacjom z radami działalności pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.