

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.1339.2021**  
**Z DNIA ...20.10.2021...**

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 2411/142 zabudowanej garażem samochodowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Państwu . . . . . część działki o numerze ewidencyjnym 2411/142 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Żory, karta mapy 5, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej . . . . . budowaną garażem samochodowym numer 245.

§ 5

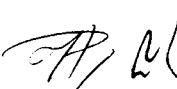
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

  
RADCA PRAWNY

Al. Kadziśca 10/100





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.....1329.....2021  
z dnia .....20.10......2021

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

| Lp | Opis nieruchomości, działki  | KW | Powierzchnia                             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat      | Zasady aktualizacji opłat   | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt |
|----|--|----|--|---|---------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| 1. | Część działki numer 2411/142 położona przy ulicy Okrężnej, zabudowana kompleksem garaży. Karta mapy 5 obręb Żory |    | 0,4715 ha do dzierżawy 18 m <sup>2</sup> | Kompleks garaży samochodowych Garaz numer 245 Działka położona w terenach: B9KS – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej. | 3 lata                                | -                  | -               | 221,40 zł brutto rocznie           | Roczny na podst. Faktury VAT | Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen. | K                                       | Nie dotyczy   |

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

275

