

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Żniwnej, Zamkowej** i zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w **Żorach przy ulicy Chemicznej**

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### 1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 2255, księgi wieczystej GL1X/00006706/1

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1. działka nr <b>3332/71</b> | o pow. 0.0774 ha,    |
| Cena wywoławcza              | <b>61.650,00 zł</b>  |
| 2. działka nr <b>3333/71</b> | o pow. 0.1292 ha,    |
| Cena wywoławcza              | <b>85.650,00 zł</b>  |
| 3. działka nr <b>3334/71</b> | o pow. 0.1858 ha,    |
| Cena wywoławcza              | <b>110.200,00 zł</b> |
| 4. działka nr <b>3336/71</b> | o pow. 0.3562 ha.    |
| Cena wywoławcza              | <b>195.700,00 zł</b> |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **C72 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

- działki: nr **3332/71**, nr **3333/71**, nr **3336/71**, znajdują się w granicach obszarów i terenów górniczych: Żory 1 (złoża metanu).
- przez działki: nr **3334/71** i nr **3336/71** przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia **220 kV**. **Strefa ochronna od tej sieci ogranicza lokalizację obiektów kubaturowych na wszystkich ww. działkach**. Dodatkowo na działce nr **3334/71** zlokalizowany jest słup energetyczny wysokiego napięcia. **Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent**.
- po południowej stronie działki nr **3336/71** znajduje się niewielka przepompownia ścieków.
- działki nr **3332/71**, **3333/71** i **3334/71** wykorzystywane są jako pola uprawne. Ponadto działka nr **3334/71** we wschodniej części porośnięta jest zielenią nieuporządkowaną, porośnięta trawami i samosiejkami drzew i krzewów.  
Teren działki nr **3336/71** porośnięty jest zielenią nieuporządkowaną, wysokimi trawami, w północno-zachodniej części działki występują drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu.
- Działki nr **3332/71** i **3333/71** posiadają dostęp do drogi gruntowej stanowiącej drogę boczną od ulicy Żniwnej. Działka nr **3334/71** posiada dostęp do drogi ulicy Żniwnej, a działka nr **3336/71** położona jest bezpośrednio przy drodze ulicy Żniwnej o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej.
- Działki mają kształt regularny, prostokątny.
- Ukształtowanie terenu działki nr **3332/71** i **3333/71** jest stosunkowo płaskie, a działki nr **3334/71** i **3336/71** jest zróżnicowane.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00006706/1 widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące służebności drogowych i służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. oraz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Żorach.

## **2. Ulica Zamkowa**

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 920, księgi wieczystej GL1X/00006998/4  
działka nr **1326/40** o pow. 0.1726 ha,

Cena wywoławcza **147.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana położona jest w całości, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **H3 MN** – „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

Wnioskowana działka znajduje się:

- w granicach udokumentowanych złóż: Warszowice – Pawłowice Płn. (złóża węgla kamiennego);
- w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- W bezpośrednim sąsiedztwie ww. działki, od strony północnej, przebiega sieć gazociągu wysokoprężnego  $\phi$  **300**. Strefa ochronna od tego gazociągu przebiegnie przez wnioskowaną działkę. Z tego powodu lokalizacja obiektów kubaturowych na działce nr 1326/40 może być ograniczona. Fakt ten powoduje, że lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w północnym obszarze działki na szerokości około 15 metrów jest mocno ograniczona. **Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent.**
- Na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1840.2016 z dnia 22.12.2016r. (karta adresowa zabytku nieruchomego nr 9) na ww. działce wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 103-44-78. **Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską.**
- Nieruchomość porośnięta jest zielenią niską – trawą.
- Położona jest przy drodze powiatowej ulicy Zamkowej, do której posiada dostęp przez działkę sąsiednią nr 1328/40.
- Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny, natomiast wzdłuż południowej granicy biegnie przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. Pozostałe sieci w tym gazowa i wodociągowa przebiegają wzdłuż drogi ulicy Zamkowej.
- Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.
- Ukształtowanie terenu nieruchomości jest stosunkowo płaskie.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006998/4 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego dotyczącego służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

## **3. Ulica Chemiczna – użytkowanie wieczyste**

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 7128, nr księgi wieczystej GL1X/00024361/2  
działka nr **4640/39** o pow. 0,1263 ha.

Cena wywoławcza **62.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **C9 P** - „**obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów**” służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
  - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
  - c) przeróbki kopalin,
  - d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
  - e) logistyki,
  - f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
  - g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.
- Przez ww. działkę przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia, przewód wodociągowy ogólny, przewód kanalizacyjny deszczowy i sanitarny, przewód gazowy średniego ciśnienia, przewód ciepłowniczy o wysokim parametrze i przewód telekomunikacyjny. Strefy ochronne i warunki zabudowy w ich sąsiedztwie ustala ich dysponent.
  - Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony od zachodniej strony. Ogrodzenie to należy do właściciela sąsiadującego z nieruchomością zakładu przemysłowego.
  - Obszar nieruchomości stanowi teren porośnięty zielenią niezagospodarowaną, drzewami różnych gatunków, pochodzącymi głównie z samosiewu.
  - Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położona jest u zbiegu ulic Chemicznej i Ogniowej o nawierzchniach asfaltowych.
  - Stanowi ona fragment gruntu o regularnym kształcie, jest wąska i jednocześnie długa.
  - Ukształtowanie terenu nieruchomości jest stosunkowo płaskie.

*W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00024361/2 widnieją ograniczone prawa rzeczowe – służebności drogowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.*

- Okres użytkowania wieczystego - **04.12.2089 r.**
- Stawka procentowa opłaty rocznej – **3%**.
- Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi **2.387,07 złotych** i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

***Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.***

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.12.2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 29.11.2021 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet

ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory ( <http://bip.zory.pl/?c=18435>).