

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.....1381.....2021**  
**Z DNIA ...27.10.2021...**

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Minimalnej, Okrężnej, w rejonie ulicy Okrężnej i Promiennej, w rejonie ulicy Reja, przy ulicy Wodociągowej, w rejonie Al. Armii Krajowej i Al. Zjednoczonej Europy oraz w rejonie pomiędzy ulicą Żółtą a Ustronną.

**§ 2**

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

**§ 3**

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Minimalnej, Okrężnej, w rejonie ulicy Okrężnej i Promiennej, w rejonie ulicy Reja, przy ulicy Wodociągowej, w rejonie pomiędzy ulicą Żółtą a Ustronną oraz nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w rejonie Al. Armii Krajowej i Al. Zjednoczonej Europy.



#### §4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach w rejonie ulicy Reja, przy ulicy Wodociągowej, w rejonie Al. Armii Krajowej i Al. Zjednoczonej Europy oraz w rejonie pomiędzy ulicą Żółtą a Ustronną, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Żorach, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### §5

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Minimalnej, Okrężnej oraz w rejonie ulicy Okrężnej i Promiennej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### § 6

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Minimalnej, Okrężnej, w rejonie ulicy Okrężnej i Promiennej, w rejonie ulicy Reja, przy ulicy Wodociągowej, w rejonie Al. Armii Krajowej i Al. Zjednoczonej Europy i w rejonie pomiędzy ulicą Żółtą a Ustronną oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...<sup>1381</sup>...2021  
z dnia ...<sup>27.10.2021</sup>...

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA  
(WYKAZ NR XV)**

**1. Ulica Minimalna - kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej

1. działka nr **2541/7** o pow. 0.2441 ha,
2. działka nr **2542/7** o pow. 0.2498 ha,
3. działka nr **2544/7** o pow. 0.0052 ha,

**Cena wywoławcza 725.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B76 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Realizacja obiektów kubaturowych na działkach nr 2542/7 i nr 2541/7 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi lokalnej tj. od ul. Minimalnej. **Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.**
- B. Przez kompleks działek przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny, kanalizacyjny deszczowy, wodociągowy ogólny, ciepłowniczy o wysokim parametrze, elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia oraz telekomunikacyjny. Strefę ochronną od tych sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent. Powyższe będzie miało wpływ na możliwość i sposób użytkowania, w tym lokalizacja obiektów kubaturowych na ww. nieruchomości może być ograniczona.
- C. Obszar kompleksu działek stanowi teren porośnięty zielenią niską – trawami oraz pojedynczymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. Ukształtowanie terenu jest w większości płaskie, jedynie wzdłuż południowej i zachodniej granicy kompleksu na całej długości przebiega nasyp/skarpa. Różnica wysokości w tym miejscu wynosi około 4 metrów. Po działce nr 2544/7 przebiega niewielki fragment chodnika z kostki brukowej betonowej. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony od zachodniej strony. Ogrodzenie to należy do właściciela sąsiadującego z nieruchomością.



*W dziale III księgi wieczystej ...inieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące prawa drogi oraz wpisy ograniczonych praw rzeczowych dotyczące przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.*

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **2. Ulica Okrężna**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5209, nr księgi wieczystej

działka nr **4234/129** o pow. 0,6123 ha

**Cena wywoławcza 1.161.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**B31 MW (ok. 5233 m<sup>2</sup>) – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”**

**B8 ZP (ok. 890 m<sup>2</sup>) – „tereny zieleni urządzonej”**

A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:

- w granicach udokumentowanych złóż: Żory - Warszowice (złóża węgla kamiennego oraz metanu);

B. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej (przewody wodociągowe ogólne, przewód gazowy niskiego ciśnienia). Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.

C. Obszar działki stanowi teren porośnięty w większości zielenią niska – trawami. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości porośnięta jest dwoma szeregami drzew, głównie brzoza tworzącymi aleje. Południowo-wschodnia część działki, w rejonie istniejącego nasypu, porośnięta jest intensywnie krzewami i drzewami różnych gatunków.

*W dziale III księgi wieczystej...inieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące służebności przejazdu i przechodu nie dotyczące ww. działki.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **3. Rejon ulicy Okrężnej i Promiennej - kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5741, nr księgi wieczystej

1. działka nr **2935/7** o pow. 0,0579 ha,

2. działka nr **3278/7** o pow. 0,5769 ha.

**Cena wywoławcza : 1.281.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **B31 MW – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”**

**B8 ZP – „tereny zieleni urządzonej”.**





przy czym działka:

- nr **2935/7** położona jest w terenie o symbolu **B31 MW**,

- nr **3278/7** położona jest w terenach o symbolach **B31 MW** (ok. 4709 m<sup>2</sup>), **B8 ZP** (ok. 1060 m<sup>2</sup>).

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory-Warszowice (złóża węgla kamiennego i metanu).

A. Teren kompleksu nie jest ogrodzony. Porośnięty jest w większości zielenią niską – trawami. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości porośnięta jest dwoma szeregami drzew, głównie brzoźami, tworzącymi aleję. Miejscowo nieruchomość porośnięta jest pojedynczymi drzewami pochodzącymi z samosiewu.

B. Przez działkę nr **2935/7** przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, przewód wodociągowy ogólny, przewód kanalizacyjny deszczowy i sanitarny i przewód telekomunikacyjny.

Przez działkę nr **3278/7** przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, kanalizacyjny sanitarny i deszczowy, wodociągowy ogólny, przewód gazowy niskiego ciśnienia oraz telekomunikacyjny.

**Strefy ochronne i warunki zabudowy w ich sąsiedztwie ustala ich dysponent.**

*W dziale III ww. księgi wieczyst*

*nieją ograniczone prawa rzeczowe*

*dotyczące służebności przesyłu na rzecz spółek Telekomunikacja Polska S.A. i Tauron*

*Dystrybucja S.A., które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.*

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **4. Rejon ulicy Reja**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 516, księgi wieczystej

działka nr **1676/65** o pow. 0,0827 ha.

**Cena wywoławcza 40.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **D35 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

A. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent.

B. Nieruchomość stanowi teren zieleni użytkowanej częściowo jako łąka porośnięta wysokimi trawami a częściowo jako grunty rolne, ukształtowanie terenu jest płaskie.

C. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, położona jest w odległości ok. 180 metrów na wschód od drogi powiatowej ulicy Reja.

**Do przedmiotowej działki należy zapewnić służebność dojazdu.**

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).



## **5. Ulica Wodociągowa**

1. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1872, nr księgi wieczystej  
działka nr **3307/230** o pow. 1,255 ha,  
**Cena wywoławcza 151.000,00 zł**

2. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1872, nr księgi wieczystej  
działka nr **3308/230** o pow. 0,1256 ha,  
**Cena wywoławcza 151.000,00 zł**

3. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 3832, nr księgi wieczystej  
działka nr **3311/230** o pow. 0,2048 ha,  
**Cena wywoławcza 231.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A12 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Przez działkę nr **3307/230** przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny oraz elektroenergetyczny średniego napięcia.
- B. Przez działkę nr **3308/230** przebiega przewód kanalizacyjny.
- C. Przez działkę nr **3311/230** przebiega napowietrzny przewód elektromagnetyczny średniego napięcia, przewód ciepłowniczy o niskim parametrze, przewód telekomunikacyjny oraz przewód wodociągowy. W północnej części działki posadowiony jest słup podtrzymujący napowietrzną sieć elektroenergetyczną.  
**Strefę ochronną od tych sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent. Powyższe będzie miało wpływ na możliwość i sposób użytkowania, w tym lokalizacja obiektów kubaturowych na ww. działce może być ograniczona.**
- D. Działki położone są przy drodze o nawierzchni asfaltowej ulicy Wodociągowej. Porośnięte są zielenią nieurządzoną – trawami oraz drzewami pochodzącymi z samosiewu. Ukształtowanie terenu jest płaskie.

*W dziale III księgi wieczystej ..... widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące prawa drogi.*

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).



## **6. Rejon pomiędzy ulicą Żółtą a Ustronna**

1. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 2169, księgi wieczystej  
działka nr **670/10** o pow. 0,1307 ha,  
**Cena wywoławcza 125.000,00 zł**

2. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 2169, księgi wieczystej  
działka nr **671/10** o pow. 0,1670 ha,  
**Cena wywoławcza 160.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I53 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. Działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich”
- B. Działka nr **671/10** znajduje się częściowo w granicach udokumentowanych złóż Żory-Suszec (złoże węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla)
- C. Przez działkę **670/10** przebiega nieczynna sieć gazu wysokoprężnego. W związku z powyższym lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce może być znacznie ograniczona. Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent.
- D. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomości wykorzystywane są rolniczo.
- E. Działka nr **671/10** położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej ulicy Ustronnej o nawierzchni asfaltowej, a działka nr **670/10** przy drodze gminnej ulicy Żółtej o nawierzchni asfaltowej.

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **7. Rejon Al. Armii Krajowej i Al. Zjednoczonej Europy**

- Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4734, nr księgi wieczystej  
działka nr **1970/18** o pow. 0,1761 ha  
**Cena wywoławcza 261.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B41 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.



- A. Działka znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych.
- B. Na działce jest ścieżka pieszo-rowerowa stanowiąca ciąg dalszy deptaka przebiegającego wzdłuż os. Pawlikowskiego wraz z oświetleniem. Zakup nieruchomości wiąże się ze zobowiązaniem przełożenia chodnika na koszt oferenta.
- C. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia – oświetlenie chodnika.
- D. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W południowo-wschodniej części działki rosną pojedyncze drzewa, w pozostałej części teren porośnięty trawą.

*W dziale III księgi wiecz. ... dnia wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące prawa drogi oraz ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie.*

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

PSI

