

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...*1388.2021*  
Z DNIA .....*29.10.2021*.....

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.1372 z p. zm.) art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z p.zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151.1212.2021 z 30.09.2021r., w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Wodzisławska 1 (archiwum) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

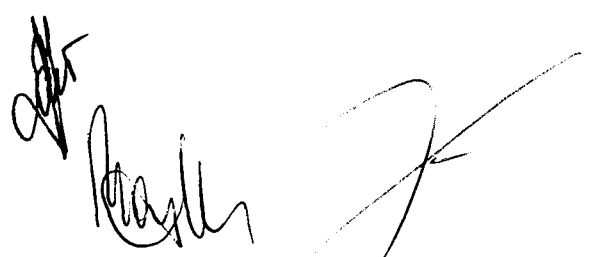
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

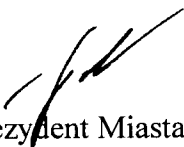




## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój z przeznaczeniem na archiwum. Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
  - o Pokój o powierzchni użytkowej 28,90 m<sup>2</sup>
2. Lokal usytuowany jest na działce nr 2171/67 i 2173/91.
3. Lokal jest położony w kondygnacji parteru.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
5. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka najmu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 6,0240 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
  - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.

  
Prezydent Miasta  
Waldemar Socha

