

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050. 14.24. 2021**  
**Z DNIA . 5. 11. 2021. . .**

W sprawie: oddania w administrowanie na rzecz Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach budynku położonego w Żorach przy ul. Dworcowej 35 oraz powierzenia realizacji zadań Miasta Żory

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz § 8 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

1. Powierzyć Dyrektorowi Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach administrowanie budynkiem dworca kolejowego położonego w Żorach przy ul. Dworcowej 35 posadowionego na nieruchomości położonej w Żorach, obręb Żory, oznaczonej jako działka nr 2712/84 o powierzchni 0,1203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żorach prowadzi księgę wieczystą ...
2. W ramach administrowania budynkiem, o którym mowa w § 1, zobowiązać Dyrektora Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach do podejmowania czynności zapewniających prawidłowe funkcjonowanie i obsługę budynku, w szczególności poprzez:
  - a) bieżące i okresowe monitorowanie oraz kontrolowanie stanu technicznego,
  - b) prowadzenie prac remontowo-konserwacyjnych i usuwanie awarii,
  - c) prowadzenie książki obiektu budowlanego i dokumentacji technicznej,
  - d) zawieranie i realizację umów w związku z dostarczeniem wody, energii elektrycznej, ciepła, usług telefonicznych i teleinformatycznych, wywozu nieczystości,
  - e) objęcie ubezpieczeniem od wszystkich ryzyk.
3. Upoważnić Dyrektora Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach do zawierania umów w imieniu Gminy Żory w zakresie najmu pomieszczeń budynku, o którym mowa w § 1, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 2 i § 3.

**§ 2**

W ramach administrowania budynkiem, o którym mowa w § 1, zobowiązać Dyrektora Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach do realizacji założeń wynikających z umowy przekazania, oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu oraz umowy ustanowienia służebności gruntowych Repertorium A numer 3661/2015 z dnia 30.10.2015 r.



§ 3

1. Budynek, o którym mowa w § 1, został zrewitalizowany w ramach projektu pn. „Kolej przedsiębiorczości – rewitalizacja obiektów i przestrzeni dworca PKP i dawnego Młyna Elektrycznego w Żorach – etap I (PKP)/RIT” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Na podstawie umowy o dofinansowanie nr UDA-RPSL.10.03.02-24-06GG/17 zawartej 24 lipca 2018 r. wraz ze wszystkimi jej aneksami zobowiązać Dyrektora Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach do realizacji zadań Miasta Żory, wynikających z ww. umowy, w szczególności zapewnienia utrzymania trwałości projektu wskazanego w ust. 1.

§ 4

Zobowiązać Naczelnika Wydziału Skarbu Miasta do przekazania środka trwałego, o którym mowa w § 1, za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego i dokumentu księgowego Żorskiemu Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach.

§ 5

Zobowiązać Naczelnika Wydziału Inwestycji do przekazania zakończonej inwestycji zwiększającej wartość początkową środka trwałego, o którym mowa w § 1, Żorskiemu Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta, Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta, Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Dyrektorowi Żorskiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Żorach.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

  
RADCA PRAWNY  
KL.2246  
Arkadiusz Marecki



