

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.....1445.....2021**  
**Z DNIA.....10.M.....2021**

sprawie: ogłoszenia przetargu na dzierżawę części działek o numerach ewidencyjnych 1340/58 i 3199/45.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645) Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Ogłosić przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu pod ustawienie garażu typu „blaszak” przy ulicy Bocznej.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Bocznej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4

Przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór dzierżawcy powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 .....**MUG**.....2021  
z dnia .....**19.11**.....2021

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. . 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	Część działek nr 1340/58, 3199/45, położone przy ulicy Bocznej. Własność Gmina Żory Km. 8 obr. Żory Rej. 6412		0.2061 ha 0.2786 ha do dzierżawy 44,95 m <sup>2</sup> droga dojazdowa 18 m <sup>2</sup> garaż typu „blaszak”	Dzierżawa w celu ustawienia garażu typu „blaszak”. Położona w terenach: J10P-objekty i J10P-urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów. J12KDD-linie rozgraniczające drogi ul. Głucha.	31.12 2025 roku	-	Pod garaż 10,00 zł/m <sup>2</sup> pow. netto rocznie. Pod drogi dojazdowe 5,00 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie.	Miesięczny na podst. Faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.	P	Nie dotyczy	

~~PREZYDENT MIASTA~~

Waldermar Socha

pl

