

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...1482...2021
Z DNIA ...22.11.2021...

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 1340/58 i 3199/45 zabudowanej garażem samochodowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4


Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Państwu i _____ n część działki o numerze ewidencyjnym 1340/58 oraz 3199/45 o łącznej powierzchni 65,95 m², stanowiącą własność Gminy Żory, karta mapy 8, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej _____ zabudowanej garażem samochodowym typu „blaszak” numer 18.

§ 5

Rozwiązać za porozumieniem stron umowę dzierżawy zawartą 3 lutego 2020 roku pomiędzy Gminą Żory a Panem _____ a. Przedmiotem umowy jest część działki numer 1340/58 i 3199/45 o łącznej powierzchni 65,95 m².

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

AB 1



Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Żory

OR.0050.....1482.....2021


z dnia ...22.11.2021.....2021

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1.	Działka numer 1340/58 Działka numer 3199/45 położona przy ulicy Bocznej, zabudowana kompleksem garaży typu „blaszak”. Karta mapy 8 obręb Żory		0.2061 ha 0,2786 ha łącznie do dzierżawy 65,95 m ² tj. 21 m ² pod garaż 44,95 m ² pod drogi dojazdowe	Kompleks garaży samochodowych typu „blaszak” Garaż numer 18. Działka położona w terenach: J10P obiekty i urządzenia działalności produkcji składów i magazynów, J12KDD-linie rozgraniczające drogi ul. Gichta	3 lata	-	-	10,00 zł/m ² netto pod garażem oraz 5,00 zł/m ² netto pod drogi dojazdowe	Roczny na podst. Faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.	P	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

z ul. PREZYDENTA MIASTA


 Daniel Wawrzyczek
 Zastępca Prezydenta

