

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.1556.2021
z dnia 1.12.2021 r.

Opis i oszacowanie przeznaczanego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Bocznej 11B/1** o powierzchni 55,85 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,35 m² oraz udziałem wynoszącym 6220/236659 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności do działki nr 2896/48 o powierzchni 0,4054 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 6724, księga wieczysta nr GL1X/00021696/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2896/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 195.500,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.