

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.1557.2021  
z dnia 1.12.2021 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach przy **ul. Bocznej 7B/2** o powierzchni 46,01 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,68 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 4969/472594 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności do działki nr 3356/48 o powierzchni 0,6770 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 4763, księga wieczysta nr GL1X/00006455/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 3356/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest trzema budynkami wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 161.000,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.