

## REZYDENT MIASTA ŻORY

### ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Wodociągowej, w rejonie pomiędzy ulicą Żłota a Ustronną, w rejonie ulicy Reja**

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### 1. Ulica Wodociągowa

1. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1872, nr księgi wieczystej GL1X/00000401/1  
działka nr **3307/230** o pow. 1,255 ha,  
**Cena wywoławcza 190.000,00 zł**

2. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1872, nr księgi wieczystej GL1X/00000401/1  
działka nr **3308/230** o pow. 0,1256 ha,  
**Cena wywoławcza 190.000,00 zł**

3. Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 3832, nr księgi wieczystej GL1X/00000398/6  
działka nr **3311/230** o pow. 0,2048 ha,  
**Cena wywoławcza 310.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A12 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

**A.** W granicy działki nr **3307/230** przebiega napowietrzny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia oraz w niewielkim fragmencie przewód kanalizacyjny sanitarny.

**B.** W granicy działki nr **3308/230** przebiega przewód kanalizacyjny.

**C.** W granicy działki nr **3311/230** przebiega napowietrzny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia, przewód ciepłowniczy o niskim parametrze, przewód telekomunikacyjny oraz przewód wodociągowy. W północnej części działki posadowiony jest słup podtrzymujący napowietrzną sieć elektroenergetyczną.

**Strefę ochronną od tych sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent. Powyższe będzie miało wpływ na możliwość i sposób użytkowania, w tym lokalizacja obiektów kubaturowych na ww. działce może być ograniczona.**

**D.** Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia znajdująca się na działkach nr 3307/230 i 3311/230, w oparciu o informację uzyskaną z TAURON Dystrybucja S.A. jest przeznaczona do likwidacji, co znacznie poprawi możliwość zagospodarowania ww. działek.

**E.** Działki położone są przy drodze o nawierzchni asfaltowej ulicy Wodociągowej. Porośnięte są zielenią nieurządzoną – trawami oraz licznymi drzewami pochodzącymi z samosiewu. Ukształtowanie terenu jest płaskie.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00000401/1 oraz GL1X/00000398/6 widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące prawa drogi, posiadające charakter historyczny.

## **2. Rejon pomiędzy ulicą Żłota a Ustronna**

1. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 2169, księgi wieczystej GL1X/00028494/1  
działka nr **670/10** o pow. 0,1307 ha,  
**Cena wywoławcza 125.000,00 zł**

2. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 2169, księgi wieczystej GL1X/00028494/1  
działka nr **671/10** o pow. 0,1670 ha,  
**Cena wywoławcza 160.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I53 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

- A. Działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich”.
- B. Działka nr **671/10** znajduje się częściowo w granicach udokumentowanych złóż Żory-Suszec (złoże węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla).
- C. Przez działkę **670/10** przebiega nieczynna sieć gazu wysokoprężnego  $\varnothing$  300 . Zasady zabudowy w obrębie tej sieci określa GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach. W związku z powyższym lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce może być znacznie ograniczona.
- D. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomości wykorzystywane są rolniczo.
- E. Działka nr **671/10** położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej ulicy Ustronnej o nawierzchni asfaltowej, a działka nr **670/10** przy drodze gminnej ulicy Żłotej o nawierzchni asfaltowej.

## **3. Rejon ulicy Reja**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 516, księgi wieczystej GL1X/00014333/4  
działka nr **1676/65** o pow. 0,0827 ha.  
**Cena wywoławcza 80.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **D35 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

- A. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent.
- B. Nieruchomość stanowi teren zieleni użytkowanej częściowo jako łąka porośnięta wysokimi trawami a częściowo jako grunty rolne, ukształtowanie terenu jest płaskie.
- C. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, położona jest w odległości ok. 180 metrów na wschód od drogi powiatowej ulicy Reja. **Do przedmiotowej działki należy zapewnić służebność dojazdu.**

**Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.01.2022 roku o godz.10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 21.01.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,

- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory ( <http://bip.zory.pl/?c=18435>).